

Dražby

X008362

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 271EX7/23
Poradie dražby: opakovaná
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Ivan Jambor
Ulica: Farská 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421 376 519 802
Emailová adresa: ivan.jambor@ske.sk

Dátum konania dražby: 22. 3. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Farská 5, 949 01 Nitra
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Šaľa
Kataster: Šaľa
Číslo listu vlastníctva: 3922

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1611/2
Výmera: 239 m²
Druh: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1611/3
Výmera: 236 m²
Druh: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 769
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1611/2, 1611/3
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: byt č. 6, na 2.p., vo vchode č. 16, na L. Novomeského č. 769/16,18

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Janka Rutová
Miesto TP/Sídlo: L.Novomeského 769/16
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 98800,00 EUR

Výška zábezpeky: 37050,00 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK1556000000000854732002, VS: 72023
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Farská 5, 949 01 Nitra
Doklad o zložení zábezpeky:	áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	spôsobom, akým dražobnú zábezpeku zložil
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	15 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	74100,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	pokladňa, účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní, od dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti neprechádzajú na vydražiteľa žiadne úžitky z draženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	15. 3. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	L. Novomeského 769/16, 927 01 Šaľa
Poznámka:	Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Farská 5, 949 01 Nitra, alebo elektronicky na e-mailovej adrese ivan.jambor@ske.sk .

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.