

K007718

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozefčiak Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.02.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M. MBA
Sídlo správcu: Republiky 1055/4, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/61/2023 S1832
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/61/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o tom, že došlo k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty priamym príbuzným v lehote 10 dní od skončenia úspešnej dražby č. 01/2023 uskutočnenej dňa 22.01.2024

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 27.06.2023, sp. zn. 7OdK/61/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 03.07.2023, č. OV 126/2023, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Jozef Jozefčiak, nar. 20.02.1961, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina** (ďalej len „Dlžník“) a bol som ustanovený do funkcie správcu Dlžníka.

Dňa 22.01.2024 o 10:00 hod. sa uskutočnilo tretie kolo dražby č. 01/2023, v ktorom došlo vydražiteľom k vydraženiu nehnuteľnosti (v podiele 1/2 k celku) vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to:

- byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772)

za sumu **41.700,00 EUR**.

Vydražiteľ bol na dražbe poučený podľa ust. § 167r ods. 2 až 5 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a toto poučenie je uvedené aj v notárskej zápisnici zo dňa 22.01.2024, N 27/2024, NZ 1755/2024, NCRI 1842/2024 vyhotovenej notárkou JUDr. Ľubicou Jonekovou, po uskutočnení dražby.

Podľa ust. § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

Podľa ust. § 167r ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií „Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.“

Podľa ust. § 167r ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií „Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

Podľa ust. § 167r ods. 5 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií „Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.“

Dňa 25.01.2024 (v lehote do desiatich dní od skončenia dražby) si oprávnená osoba (syn dlžníka a zároveň aj spoluvlastník nehnuteľnosti v podiele 1/2) so súhlasom dlžníka uplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe č. 01/2023 dňa 22.01.2024.

Dňa 26.01.2024 bola navrhovateľovi dražby poukázaná zo strany oprávnenej osoby finančná čiastka 41.700,00

EUR.

Nakoľko došlo zo strany oprávnenej osoby k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v lehote do 10 dní od skončenia dražby za sumu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, navrhovateľ dražby dňa 30.01.2024 spísal s dražobnou spoločnosťou a vydražiteľom zápisnicu, v zmysle ktorej vydražiteľ uznal, že na neho neprechádza vlastnícke právo k predmetu dražby č. 01/2023 a zároveň vyhlásil, že si nebude robiť nároky z Notárskej zápisnice zo dňa 22.01.2024, N 27/2024, NZ 1755/2024, NCRis 1842/2024. Zároveň v ten istý deň - 30.01.2024 dražobná spoločnosť vrátila na bankový účet vydražiteľa finančnú čiastku 41.700,00 EUR.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, navrhovateľ dražby uzatvoril dňa 02.02.2024 s oprávnenou osobou Kúpnu Zmluvu, na základe ktorej na ňu prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti (v podiele 1/2 k celku) vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to:

- *byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko*

- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216*

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772)

V Žiline, dňa 06.02.2024

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca