

**K007782**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Demeterová Mária  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Topoľovka 151, 067 45 Topoľovka  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 30.03.1979  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ivana Gaľová  
**Sídlo správcu:** Jarková 14, 080 01 Prešov  
**Spisová značka správcovského spisu:** 5OdK/54/2023 S1957  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 5OdK/54/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA**

JUDr. Ivana Gaľová, so sídlom kancelárie Jarková 14, 080 01 Prešov, správkyňa konkurznej podstaty dlžníka – Mária Demeterová, nar. 30.03.1979, bydlisko: 067 45 Topoľovka 151, konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 5OdK/54/2023

**týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka**

**2. kolo****Predmet ponukového konania:**

Pozemok situovaný v k.ú. Topoľovka, obec: Topoľovka, okres Humenné, štát: SR, parcelné číslo: 600/22, ide o parcelu registra "C", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 151 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1

Súpisová hodnota: 4500 EUR

**Lehota na predkladanie ponúk:**

19.02.2024

**Spôsob uplatnenia ponuky:**

1. Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, a výškou ponúkanej kúpnej sumy na adresu: JUDr. Ivana Gaľová, správca, P.O.BOX 203, Jarková 14, 080 01 Prešov v lehote podľa tohto oznámenia s označením na obálke „Neotvárať“/Alternatívne zaslanie ponuky do elektronickej schránky správcu cez portál slovensko.sk.
2. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
3. Spolu s ponukou je záujemca povinný predložiť (zaslať) potvrdenie o úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu minimálne vo výške 60% súpisovej hodnoty a uviesť číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu: meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby, spisovú značku konania.

Číslo bankového účtu pre účely zaplatenia zálohy na kúpnu cenu:

IBAN: SK3411110000001599164005

**Ďalšie podmienky ponukového konania:**

Úspešný záujemca je povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (napr. vypracovanie

kúpnej zmluvy, poplatky, overenie podpisov, poštovné a pod.).

**Vyhodnotenie ponúk:**

Správca vyhodnotí ponuky v súlade so ZKR do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Správca je oprávnený vylúčiť z ponukového konania neprimerane nízke ponuky.

**Poučenie:**

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihlada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Ak sa vec podliehajúca konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o túto vec prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

JUDr. Ivana Gaľová, správkyňa