

X008369

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP048/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Čas konania dražby	11:09 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4911	Martin	Martin	Martin	Martin
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape :	Druh a popis stavby :	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4476 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1911 / 28, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m ² :
Byt č. 36, vchod: 8, 6.p., Adresa: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin	4476	1911 / 28	9 - Jána Petrikovicha 7,8,9,	74 / 3184
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Trojizbový byt č. 36, na 6.p., vo vchode č. 8 na ulici Jána Petrikovicha v meste Martin. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice 71,32 m².				
Bytový dom sa nachádza v Martine, časť Ľadoveň na ul. Jána Petrichovicha. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981.				
Byt č.36 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č.8. byt má 3x izba, kuchyňa, špajza, predsieň, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica. Byt má nové bytové jadro murované, má nové omietky a plastové okna, keramický obklad kúpeľňa a WC, sprchovací kút, umývadlo, kuchynská linka je drevená na mieru, nerezové umývadlo a páková batéria, plynový sporák, odsávač pár, panelový radiátor, okno plastové. 3x izba plávajúca podlaha, steny a strop MVC, okná plastové, dvere drevené, svetlo a zásuvky, panelový radiátor. WC je keramické splachovacie, dvere drevené plné.				
V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:				

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Upovedomenie č.76EX 440/20-21 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariad.domu súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 123/2021-vz 762/21

Upovedomenie č. 138EX 801/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Dolný Kubín súd.exek. František Radzo, na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - P 366/21 - vz 2263/21 ;

Upovedomenie č. EX 76EX 65/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Námestovo, súd.exek. JUDr. Jaroslav Kabáč , na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - P 90/22 - vz 446/22 ;

Upovedomenie č.76EX 177/22-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 357/2022-vz 2158/2022

Upovedomenie č.138EX 330/23-7 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Dolný Kubín so sídlom Radlinského 1728/47,026 01 Dolný Kubín,súdny exekútor František Radzo-č.P 243/2023-vz 1396/2023

Upovedomenie č.76EX 61/23-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 281/2023-vz 1606/2023

P 355/23 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 36, č.vch. 8, 6.p., súpisné číslo stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5546/467024 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28, záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, realizácia: dobrovoľná dražba, zápis vykonaný dňa 12.09.2023 - vz 1949/23 ;

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP048/23 na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28,dátum konania dražby:06.02.2024 o 11:00 hod.,Salónik Cabinet,na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M.Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.,Dražobník: HeyPay s.r.o.,Mostová 2,811 02 Bratislava-Staré Mesto,IČO:44 842 414 - č.P 16/2024-vz 86/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA BYTOV "HVIZDÁKOVA 7,8,9"

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 03601 Martin, IČO: 36430307, na bytový dom č.s.4476 postavený na poz.reg.C KN parc.č.1911/28, č.Z 2504/12 vz 1809/12;

Zmluva o zriadení záložného práva na základe zmluvy č.506/147/2009/VPZ pre záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na byt č.36/6.p., vch.8, podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.4476 a pozemku parc.č.1911/28, č.V 4055/09 vz 2029/09 zo dňa 27.10.2009 ; V 3794/19 - vz 533/20;

Záložné právo k nehnuteľnosti reg.č.001/350117/19-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:

31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, na byt č.36, č.vch.8, 6.p., súp.číslo stavby 4476 na poz.reg.C KN 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na poz.reg.C KN s parc.čísлом 1911/28 - záložné právo č.V 3323/2019, vklad zo dňa 15.11.2019, vz 5346/2019; V 3794/19 - vz 533/20;

Exekučné záložné právo č.76EX 440/20-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariad.domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 1620/2021,zápis vykonaný dňa 12.04.2021-vz 762/21

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 76EX 65/22, Exekútorický úrad Námestovo, súd.exek. JUDr. Jaroslav Kabáč, na byt č. 36, č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - Z 812/22 - zápis vykonaný dňa 17.02.2022 - vz 447/22;

Exekučné záložné právo č.76EX 177/22-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDt.Jaroslav Kabáč -č.Z 4169/2022,zápis vykonaný dňa 15.8.2022-vz 2159/2022

Exekučné záložné právo 76EX 61/23-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 2795/2023,zápis vykonaný dňa 19.07.2023-vz 1607/2023

Exekučné záložné právo 138EX 330/23-26 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Dolný Kubín,Radlinského 1728/47,026 01 Dolný Kubín,súdny exekútor František Radzo -č.Z 4066/2023,zápis vykonaný dňa 26.10.2023-vz 2250/2023

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 138EX 801/21, Exekútorický úrad Dolný Kubín, súd.exek. František Radzo , na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - Z 142/24 - zápis vykonaný dňa 16.01.2024 - vz 112/24 ;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 64/2023 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 12.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 98 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	91 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		