

Dražby**X008361**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 2. 2024
Číslo exekučného konania: EX 1493/2012
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Denisa Kvasňovská
Ulica: Moyzesova 34
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556008424
Emailová adresa: denisa.mihalova@ske.sk
Dátum konania dražby: 18. 3. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Moyzesova 34, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Sered'
Kataster: Stredný Čepeň
Číslo listu vlastníctva: 3202

Parcela

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/1
Výmera: 5611 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/3
Výmera: 181 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/4
Výmera: 119 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/5
Výmera: 71 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/8
Výmera: 549 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/3
Druh stavby: 15
Popis stavby: administr. budova

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/4
Druh stavby: 14
Popis stavby: dielňa

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/5
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáž

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/8
Druh stavby: 14
Popis stavby: garážové státie a oprávnenská dielňa

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Sedláček Vladimír
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 136, 925 55 Vinohrady nad Váhom, SR
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 460890,00 EUR

Výška zábezpeky: 230445,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pokladňa v sídle súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 deň pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 149312
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: pokladňa súdneho exekútora v sídle exekútorského úradu Moyzesova 34, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 460890,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdnej exekútorky: č. účtu: SK6209000000000445717864, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.:

Dražby

149312

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 50 dní od udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Parcela registra "C" č. 259/1 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sered' mesto-v.z.9/2020. Právo uloženia inžinierskej siete – el. vedenie cez pozemok p.č. 259/1 k.ú. Stredný Čepeň. Závada zohľadnená vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľ a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

4. 3. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Šulekovská ulica 1460/19, 926 01 Sered'

Poznámka:

V prípade nesprístupnenia objektu za účelom obhliadky dňa 04.03.2024 o 10:00 hod., bude možné objekt obhliadnuť dňa 08.03.2024 v čase o 10:00 hod., priamo na mieste Šulekovská ulica 1460/19, Stredný Čepeň, pričom exekútor bude postupovať v súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, v zmysle ktorého si je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť na draženú nehnuteľnosť prístup.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo sa upozorňujú, že predkupné

Dražby

právo môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep udelí tomu, kto má predkupné právo vecnej povahy, alebo tomu kto je spoluvlastník. V zmysle §166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 1 deň pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 09:00 hod. do 10:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 Eur.