

K007733

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alena Šandorová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sebechleby 92, 962 66 Sebechleby
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Vladimír Vanko
Sídlo správcu: Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/268/2022 S1943
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/268/2022
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 26.07.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Alena Šandorová, nar: 11. 06. 1963, trvale bytom 92, 962 66 Sebechleby. Uvedené uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 147/2022 vydanom dňa 01.08.2022.

Správca speňažuje nasledovné nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty a súpisu oddelenej podstaty, v ponukovom konaní ako nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty, nakoľko sa jedná o spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.

Súpis všeobecnej podstaty, bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 217/2022 z 11.11.2022 („všeobecná podstata“) v znení neskoršieho doplnenia. Súpis oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 172/2022 07.09.2022 („oddelená podstata“). Predmetom ponukového konania sú všetky nasledovné nehnuteľnosti, pozemky, uvedené jednak v súpise oddelenej podstaty, a tiež doplnenom súpise všeobecnej podstaty („majetok“), ktoré sa speňažujú spoločne ako jeden súbor majetku. Správca bude prihladať iba na ponuky, ktorých predmetom sú všetky tieto súpisové zložky majetku oboch podstát.

Nehnuteľnosti zapísané do súpisu oddelenej podstaty:

Pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 865, katastrálne územie Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1680/2671200, parcely registra "C" na mape určeného operátu ako

Súpisová zložka majetku	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Súpisová hodnota v EUR
5.	Parcelné číslo 818/2	výmera 440 m ²	Lesný pozemok	1
6.	Parcelné číslo 823/6	výmera 10139 m ²	Lesný pozemok	10
7.	Parcelné číslo 901/2	výmera 8 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
8.	Parcelné číslo 906/10	výmera 3159 m ²	Lesný pozemok	3
9.	Parcelné číslo 906/11	výmera 4935 m ²	Lesný pozemok	5
10.	Parcelné číslo 906/15	výmera 4 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
11.	Parcelné číslo 907/2	výmera 394 m ²	Lesný pozemok	1

Pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 865, katastrálne územie Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1680/2671200, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako

Súpisová zložka majetku	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Súpisová hodnota v EUR
12.	Parcelné číslo 207/1	výmera 1626 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	2
13.	Parcelné číslo 652/1	výmera 31916 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	31
14.	Parcelné číslo 653/5	výmera 8513 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	9
15.	Parcelné číslo 653/6	výmera 37606 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	36
16.	Parcelné číslo 653/7	výmera 1751 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	2
17.	Parcelné číslo 733	výmera 9065 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	9
18.	Parcelné číslo 887/1	výmera 22711 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	22
19.	Parcelné číslo 887/5	výmera 3519 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	4
20.	Parcelné číslo 887/6	výmera 3912 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	4
21.	Parcelné číslo 887/7	výmera 3297 m ²	druh pozemku Lesný pozemok	4

22.	Parcelné číslo 946/2	výmera 13712 m2	druh pozemku Lesný pozemok	13
23.	Parcelné číslo 946/3	výmera 1488 m2	druh pozemku Ostatná plocha	2
24.	Parcelné číslo 946/4	výmera 28333 m2	druh pozemku Lesný pozemok	27
25.	Parcelné číslo 946/5	výmera 56646 m2	druh pozemku Lesný pozemok	54
26.	Parcelné číslo 946/6	výmera 307 m2	druh pozemku Lesný pozemok	1
27.	Parcelné číslo 946/7	výmera 145 m2	druh pozemku Lesný pozemok	1
28.	Parcelné číslo 946/8	výmera 11425 m2	druh pozemku Lesný pozemok	11
29.	Parcelné číslo 946/9	výmera 2572 m2	druh pozemku Lesný pozemok	3
30.	Parcelné číslo 946/10	výmera 123 m2	druh pozemku Lesný pozemok	1
31.	Parcelné číslo 1052	výmera 26476 m2	druh pozemku Lesný pozemok	25

Nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 969, katastrálne územie Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1680/2671200, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako

Súpisová zložka majetku	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Súpisová hodnota v EUR
43.	Parcelné číslo 653/4	výmera 301035 m2	druh pozemku Lesný pozemok	284

Nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky majetku	Parcelné číslo	Výmera m ²	Parcely registra	Druh pozemku	číslo LV	obec	k.ú.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
16	802/28	252	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3
17	810/4	813	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1016	Kováčová	Kováčová	14/22261	4,6
18	817/16	9066	C	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22262	51,3
19	817/25	3208	C	Lesný pozemok	1016	Kováčová	Kováčová	14/22263	18,2
20	1029/1	6524	C	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22264	36,9
21	1029/14	48	C	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22265	3
Číslo súpisovej zložky majetku	Parcelné číslo	Výmera m ²	Parcely registra	Druh pozemku	číslo LV	obec	k.ú.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
22	207/2	392	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
23	208	239	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
24	230	2196	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	12,43
25	587/1	1263	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	7,15
26	587/2	376	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
27	587/3	159	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
28	587/4	210	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
29	587/5	79	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
30	587/6	28	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
31	600	671	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,80
32	641/1	300	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
33	641/2	311	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
34	647	1008	E	Trvalý trávny porast	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	5,71

35	648/1	846	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	4,79
36	648/2	1928	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	10,91
37	649	517	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
38	650	194	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
39	651	993	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	5,62
40	652/2	7352	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	41,62
41	653/1	186478	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	1055,54
42	653/2	3438	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	19,46
43	653/8	12565	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	71,12
44	654	381	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
45	655	1559	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	8,82
46	656/1	13279	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	75,16
47	656/2	447	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
48	732	1938	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	10,97
49	759	91	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
50	761/1	33	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
51	761/2	35	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
52	778	831	E	Záhrada	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	4,70
53	779/1	5436	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	30,77
54	779/2	277	E	Záhrada	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
55	779/3	347	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
56	780/1	446	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
57	780/4	136	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
58	781/1	7222	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	40,88
59	782	2515	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	14,24
60	819/1	15	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
61	819/2	42	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
62	820/1	98	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
63	820/2	156	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
64	820/4	28	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
65	881/4	415	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
66	881/5	22	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
67	881/6	137	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
68	881/7	86	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
69	1025	422	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
70	1053	1174	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	6,65
71	1062	1400	E	Trvalý porast trávny	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	7,92

72	1095/2	2054	E	Ostatná plocha	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	11,63
73	1095/4	252	E	Ostatná plocha	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	3,00
74	1162	2049	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	11,60
75	1163	2145	E	Orná pôda	1016	Kováčová	Kováčová	14/22260	12,14

Číslo súpisovej zložky majetku	Parcelné číslo	Výmera m ²	Parcely registra	Druh pozemku	číslo LV	obec	k.ú.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
76	277/3	86306	E	Trvalý trávny porast	1172	Budča	Budča	14/22260	135,7
77	277/4	41710	E	Trvalý trávny porast	1172	Budča	Budča	14/22260	65,6
78	285	8639	E	Trvalý trávny porast	1172	Budča	Budča	14/22260	13,6
79	293/17	440	E	Orná pôda	1172	Budča	Budča	14/22260	3,0
80	311/1	638	E	Ostatná plocha	1172	Budča	Budča	14/22260	3,0
81	311/7	675	E	Ostatná plocha	1172	Budča	Budča	14/22260	3,0
82	315/4	736	E	Ostatná plocha	1172	Budča	Budča	14/22260	3,0
83	1157	6821	E	Ostatná plocha	1172	Budča	Budča	14/22260	10,7

Číslo súpisovej zložky majetku	Parcelné číslo	Výmera m ²	Parcely registra	Druh pozemku	číslo LV	obec	k.ú.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
84	1344/4	20857	C	Trvalý trávny porast	1679	Budča	Budča	6290/6530850	250

Číslo súpisovej zložky majetku	Parcelné číslo	Výmera m ²	Parcely registra	Druh pozemku	číslo LV	obec	k.ú.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
85	251	3213	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	7,07
86	252	15408	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	33,92
87	517	5747	E	Lesný pozemok	521	Turová	Turová	14/22260	12,65
88	525/2	201	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
89	526/2	28362	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	62,43
90	527	579	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
91	528	5826	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	12,82
92	529	1363	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	3,00
93	530	19325	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	42,54
94	531	579	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
95	532	8776	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	19,32
96	533	3082	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	6,78
97	534	3345	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	7,36
98	536	352	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
99	537	1702	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	3,75
100	538	7285	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	16,04
101	539	3216	E	Trvalý trávny porast	521	Turová	Turová	14/22260	7,30

101	539	5510	E	porast	521	Turová	Turová	14/22260	1,30
102	540	11027	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	24,27
103	541	2915	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	6,42
104	542	1601	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	3,52
105	543/1	32675	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	71,93
106	543/2	267	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
107	544	35905	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	79,04
108	545	2446	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	5,38
109	546/1	23569	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	51,88
110	546/2	407	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
111	547	20389	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	44,88
112	548/1	1399	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	3,08
113	548/2	1378	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	3,03
114	549	8344	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	18,37
115	550/27	151	E	Orná pôda	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
116	550/28	396	E	Orná pôda	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
117	551	4086	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	8,99
118	552	161626	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	355,78
119	553	7279	E	Orná pôda	521	Turová	Turová	14/22260	16,02
120	554	11341	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	24,96
121	555/1	10758	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	23,68
122	555/2	432	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
123	555/16	309	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
124	555/43	583	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	1,00
125	555/44	56453	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	124,27
126	558	2374	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	5,23
127	560/69	17002	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	37,43
128	561	6629	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	14,59
129	563	97390	E	Trvalý porast trávny	521	Turová	Turová	14/22260	214,38
130	603	3525	E	Ostatná plocha	521	Turová	Turová	14/22260	7,76
131	604	1859	E	Ostatná plocha	521	Turová	Turová	14/22260	5

Záujemca doručí svoju ponuku na adresu kancelárie správcu Vladimír Vanko, správca, Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš, v zalepenej obálke s výrazným označením "Ponukové konanie č. 4 - 6OdK/268/2022 S1943 – NEOTVÁRAŤ". Deň doručenia ponuky je deň, kedy je zásielka s ponukou doručená do kancelárie správcu.

Lehota na podávanie ponúk je 10 (slovom: desať) kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku („lehota“).

Ponuka musí byť písomná, v slovenskom jazyku, a musí obsahovať:

- a) meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty, a
- b) vymedzenie majetku, ktorého sa ponuka týka, a
- c) ponúkanú kúpnu cenu za majetok v mene euro, a
- d) súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je záujemcom fyzická osoba, a
- e) dátum ponuky a vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať za záujemcu.

Po doručení ponuky správcovi je ponukou záujemca viazaný a nemôže ju meniť, dopĺňať, odvolať, a ani vziať späť až do skončenia ponukového konania. Na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty, a ani na ponuky, ktoré neobsahujú všetky predpísané náležitosti sa v ponukovom konaní neprihliada. Správca si vyhradzuje právo nepriať žiadnu z predložených ponúk. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek bez ďalšieho zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybranej ponuky správca odošle iba vybranému záujemcovi. Vybraný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu v lehote a na mieste stanovenej správcom v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Doručené ponuky správca odosielateľom nevracia. Všetky náklady spojené s prípravou ponuky a predložením ponuky znáša záujemca.

Záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu vedený v Tatra Banka, a.s., IBAN SK74 1100 0000 0026 1714 3465, BIC (SWIFT) TATRSKBX. Zloženú zálohu správca vráti na bankový účet, z ktorého bola záloha prijatá, okrem zálohy vybraného záujemcu, ktorú správca započíta na kúpnu cenu za súbor majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu vybranému záujemcovi: e- mail alebo poštová zásielka na adresu trvalého pobytu, sídla alebo miesta podnikania vybraného záujemcu uvedená v ponuke. Pre prípad, že si vybraný záujemca zásielku neprevezme do piatich dní od jej odoslania, zásielka sa považuje za doručení v piaty deň odo dňa jej odoslania správcom.

Zmluvné dojednania, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy:

- a) predmet kúpy bude kupujúcemu prenechaný ako stojí a leží,
- b) kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať v lehote najviac päť dní po podpise kúpnej zmluvy,
- c) náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy bude znášať kupujúci,
- d) správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva alebo inou evidenciou znáša kupujúci,
- e) správca započíta zloženú zálohu na kúpnu cenu.

Záujemca doručení svojej ponuky vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich údajov pre tento účel. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Vladimír Vanko, správca

