

**K007642**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bitarovský Juraj  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bukovec 143, 906 14 Bukovec  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.12.1972  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslava Žitníková  
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/145/2023 S1394  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/145/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka Juraj Bitarovský, nar. 12.12.1972, trvale bytom 906 14 Bukovec 143, občan SR, pod sp. zn.: 38OdK/145/2023, týmto vyhlasuje podľa ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. ZKR prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu, a to:

POZEMOK: 2.		
druh: orná pôda	výmera: 509m <sup>2</sup>	číslo LV: 188
obec: Topoľčany	parc. č. „C“: 152/13	súpisová hodnota: 2545,00,-€
názov k. ú.: Malé Bedzany	spoluvlastnícky podiel: 1/2	štát: SR
okres: Topoľčany		

POZEMOK: 3.		
druh: orná pôda	výmera: 275m <sup>2</sup>	číslo LV: 188
obec: Topoľčany	parc. č. „E“: 60/2	súpisová hodnota: 1100,00,-€
názov k. ú.: Malé Bedzany	spoluvlastnícky podiel: 1/2	štát: SR
okres: Topoľčany		

Ohliadka nehnuteľností je možná v Malé Bedzany po prechádzajúcom telefonickom objednaní - JUDr. Miroslava Žitníková – 042/426 17 44, 45.

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 15 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod. na adresu správcu (JUDr. Miroslava Žitníková, správca, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, na obálku uviesť „PONUKA - 38OdK/145/2023- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v ČSOB Banka Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): **IBAN: SK07 7500 0000 0040 3003 9035**, pozn. **Juraj Bitarovský – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t. j. do 15 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

**Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.**

Prevzatie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Miroslava Žitníková, správca