

K007773

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lizák Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mlynská 457 / 56, 059 07 Lendak
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.07.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Maruniaková
Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/486/2022 S815
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/486/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marta Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Štefan Lizák, nar. 03.07.1966, trvale bytom Mlynská 457/56, 059 07 Lendak, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania sú pozemky, ktoré sa speňažujú ako „Súbor“, kde nie je možné kupovať jednotlivé parcely.

Súbor č.1 (súp. zl .č. 1-3)

Súpisová hodnota súboru pozemkov je: 224,00 eur.

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „E“ číslo	Druh pozemku	Výmera	Podiel
1	2741	Lendak	SR	Lendak	3640/1	Orná pôda	112	1/1
2	2741	Lendak	SR	Lendak	3640/2	Orná pôda	158	1/1
3	2741	Lendak	SR	Lendak	3640/3	Orná pôda	178	1/1

*druh pozemku nie je v súlade s LV č. 2741, skutočný druh pozemku je vodný tok

Podmienky ponukového konania:

Nehnutel'ný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 5OdK/486/2022 - NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do 29.02.2024 do 16.00 hod. na adresu: JUDr. Marta Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy bude označený: „KONKURZ sp. zn. 5OdK/486/2022 - NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po lehote uzávierky sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

- presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),
- označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,
- výšku navrhutej kúpnej ceny,
- doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty

v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK43 0900 0000 0051 6017 9524 VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok.

Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania. Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcovi určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0905 849 537.