

**K007707**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krištofik Jozef  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Olešná 580, 023 53 Olešná  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.05.1972  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Bírošová  
 Sídlo správcu: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/122/2023 S580  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/122/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

JUDr. Gabriela Bírošová, správca dlžníka: **Jozef Krištofik, nar. 04.05.1972, trvale bytom Olešná 580, 023 53 Olešná, podnikajúci pod obchodným menom Jozef Krištofik, s miestom podnikania Olešná 580, 023 53 Olešná, IČO: 40 756 718, (ďalej len „Dlžník“),** týmto vyhlasuje, v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), prvé kolo verejného ponukového konania na odpredaj majetku Dlžníka, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty na základe súpisu majetku, publikovaného v OV č. 21/2024 zo dňa 30.01.2024 a to konkrétne:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK									
Pozemky									
por. č.	parc. č. KN- C / E	druh pozemku	LV č.	katastrálne územie	okres	výmera v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota	
1.	7903	Lesný pozemok	2262	Staškov	Čadca	4991	68040/3265920	20,80 €	
2.	7905	Lesný pozemok	2262	Staškov	Čadca	2951	68040/3265920	12,30 €	
3.	8136	Orná pôda	3303	Staškov	Čadca	6715	68040/3265920	27,98 €	
4.	8443	Orná pôda	3422	Staškov	Čadca	343	1/2	34,30 €	
5.	7621/3	Lesný pozemok	5848	Staškov	Čadca	6713	2041200/387922500	7,06 €	
6.	7622/2	Lesný pozemok	5851	Staškov	Čadca	1597	11275200/1549497600	2,32 €	
7.	7622/4	Lesný pozemok	5854	Staškov	Čadca	233	11275200/1549497600	0,34 €	
8.	7890/2	Lesný pozemok	5918	Staškov	Čadca	9889	8505/3265920	5,15 €	
9.	7892	Trvalý trávny porast	5919	Staškov	Čadca	2664	68040/3265920	11,10 €	
10.	7894	Lesný pozemok	5920	Staškov	Čadca	3690	3/48	46,13 €	
11.	8085	Trvalý trávny porast	5962	Staškov	Čadca	2227	68040/3265920	9,28 €	
12.	8326	Orná pôda	6008	Staškov	Čadca	227	9/16	25,54 €	
13.	8540	Orná pôda	6008	Staškov	Čadca	331	9/16	37,24 €	
14.	9749/1	Lesný pozemok	6338	Staškov	Čadca	108	37440/1658880	0,49 €	
15.	9749/2	Lesný pozemok	6339	Staškov	Čadca	361	37440/1658880	1,63 €	
<b>SPOLU:</b>								<b>241,66€</b>	

**II. Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní:**

Verejné ponukové konanie sa uskutočňuje zverejňovaním v obchodnom vestníku, pričom víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

**III. Kúpna cena predmetu ponukového konania:**

Minimálna kúpna cena predmetu ponukového konania v prvom kole ponukového konania je súpisová hodnota.

Kúpnu cenu je víťazný záujemca povinný zložiť na správcovský účet, č. účtu v tvare IBAN: **SK98 0900 0000 0004**

**2391 1228** (ďalej len „Správcovský účet“), pod variabilným symbolom platby, ktorým je IČO záujemcu (v prípade záujemcu, ktorým je právnická osoba, resp. fyzická osoba podnikateľ), resp. prvé šesťčísle rodného čísla záujemcu (v prípade záujemcu, ktorým je fyzická osoba nepodnikateľ), do poznámky k platbe je záujemca povinný uviesť nasledovný text „Konkurz 2OdK/122/2023“.

#### **IV. Formálne náležitosti ponuky a lehota na podávanie ponúk:**

##### **Ponuka záujemcu musí obsahovať**

1/ identifikačné údaje

Záujemcu – fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu pre prípad vrátenia zaplatenej zálohy na kúpnu cenu; identifikačné údaje

Záujemcu – právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno, priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu pre prípad vrátenia zaplatenej zálohy na kúpnu cenu;

2/ u tuzemskej právnickej osoby kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra nie starší ako 30 dní;

3/ telefonický alebo e-mailový kontakt na záujemcu;

4/ presné označenie predmetu predaja ponúkaného vo verejnom ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením uvedeným v súťažných podmienkach verejného ponukového konania;

5/ uvedenie záväznej kúpnej ceny v eurách, ponuka na kúpnu cenu musí dosahovať súpisovú hodnotu uvedenú v oznámení o ponukovom konaní.

6/ kúpnu cenu je potrebné zaplatiť v celej výške na účet správcu, ktorý je v podobe IBAN: **SK98 0900 0000 0004 2391 1228**, do dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliada.

7/ v prípade splnomocniteľa – zahraničnej osoby musia byť splnomocnenie aj ďalšie predkladané doklady v cudzom jazyku súdno-znalecky preložené do slovenského jazyka, s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku.

Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia Správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky.

Písomnosti týkajúce sa ponukového konania sa doručujú osobne, kuriérom alebo poštou na adresu kancelárie správcu Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina.

Obhliadku Predmetu ponukového konania je možné uskutočniť individuálne počas pracovných dní po dohode so správcom na tel. č. 0911 307 623 alebo emailom [birosova@gbirosova.sk](mailto:birosova@gbirosova.sk). Každý záujemca má možnosť sa po dohode so správcom osobne oboznámiť s Predmetom ponukového konania vrátane podmienok postupu pri predkladaní záväzných návrhov.

**Záväzná ponuka do ponukového konania musí byť doručená alebo predložená v zapečatenej obálke, s výrazným označením „KONKURZ JOZEF KRISTOFÍK – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr v posledný deň na predkladanie záväzných ponúk, ktorá je 10 kalendárnych dní, pričom začne plynúť prvým kalendárnym dňom po zverejnení oznamu v Obchodnom vestníku, ustanovenie § 199 ods. 9 ZKR sa nepoužije, inak sa na ponuku neprihliada. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok lehota končí najbližší nasledujúci pracovný deň.**

Na ponuky, ktoré nebudú doručené v zalepenej obálke a nebudú mať všetky náležitosti uvedené v bode IV. nebude správca prihliadať.

#### **V. Vyhodnotenie ponúk a uzavretie Kúpnej zmluvy správcom**

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk zo strany toho istého záujemcu, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že bude zapísaný, vrátane jeho osobných údajov, do zoznamu ponúk záujemcov v rámci tohto ponukového konania a v rámci konkurzného spisu.

Víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky, a ktorý súčasne vo svojej ponuke ponúkne najvyššiu finančnú ponuku (najvyššiu kúpnu cenu)..

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako víťazný, správca bez zbytočného odkladu po vyhodnutí ponúk tohto vyzve, aby na Správcovský účet zložil kúpnu cenu. Správca pripraví kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj majetku, o ktorý víťazný záujemca v ponukovom konaní prejavil záujem.

## **VI. Ďalšie podmienky**

Správca bez zbytočného odkladu poskytne víťaznému záujemcovi potrebnú súčinnosť.

V prípade zmarenia tohto kola ponukového konania, alebo v prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy, alebo ak víťazný záujemca inak znemožní vykonať riadne účel Kúpnej zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu zaviazal, správca vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.

Všetky ostatné skutočnosti týkajúce sa predmetu ponukového konania, je možné prerokovať osobne, telefonicky alebo mailom so správcom.

JUDr. Gabriela Bírošová, správca