

K007502

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karalová Sylvia
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slavošovce 37, 049 36 Slavošovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1979
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jarmila Zvarová
 Sídlo správcu: Nerudova 14, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/184/2023 S1375
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/184/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE

Vyhlasenie 2. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku

Správca podstaty dlžníka: Sylvia Karalová, nar. 14.11.1979, bytom Slavošovce 37, 049 36 Slavošovce, v súlade s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, zapísaného do súpisu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 243/2023 zo dňa 21.12.2023.

Číslo súp.zložky	Popis majetku	Typ	Súpisová hodnota v €	Vlastník	Výška spoluvlast. podielu	Deň zápisu	Dôvod zápisu	Poznámka
1.	Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 883, k.ú. Slavošovce, okres Rožňava, obec Slavošovce, byt č. 8, 1. poschodie bytového domu so súp. č. 264, byt.dom postavený na parc.č. 1848, reg. C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 466 m ²	Nehnuteľný	1 500,-	Sylvia Karalová	1/8	13.11.2023	Majetok vo vlastníctve úpadcu	
2.	Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 883, k.ú. Slavošovce, okres Rožňava, obec Slavošovce, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluhl. podiel k pozemku, parc.č. 1848, reg. C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 466 m ²	Nehnuteľný	180,-	Sylvia Karalová	1/8 z 1200/10000	13.11.2023	Majetok vo vlastníctve úpadcu	

Spôsob speňaženia:

V prípade, že sa v druhom kole ponukového konania Predmet speňaženia nespeňaží, správca v súlade s § 167p zák. č. zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, vyhlási v Obchodnom vestníku tretie kolo ponukového konania.

Podmienky ponukového konania:

1.Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca doručí ponuku správcovi na adresu JUDr. Jarmila Zvarová, správca S1375, Nerudova 14, 040 01 Košice v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie – neotvárať – 43OdK/184/2023 S1375**“. Ponuky záujemcov je potrebné správcovi **doručiť do 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Správca poskytne záujemcom ďalšie informácie aj telefonicky na tel. č. 0903 714 323 alebo e-mailom: judrzvarova@gmail.com. Správca po dohode zabezpečí pre záujemcu aj obhliadku Predmetu speňaženia.

2.Náležitosti ponuky: Špecifikácia Predmetu speňaženia, ponúkaná kúpna cena, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu. Právnická osoba preukazuje totožnosť výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac, fyzická osoba živnostenským oprávnením alebo iným dokladom preukazujúcim jej podnikateľskú činnosť, nepodnikateľ uvedie meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží fotokópiu občianskeho preukazu. Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je **zloženie kúpnej ceny na účet správcu** vedený v peňažnom ústave **mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu: SK83 8360 5207 0042 0622 0541, VS: 431842023**. Ponuku je možné zaslať aj do elektronickej schránky správcu.

3. Kúpna cena: O víťazstve rozhodne ponúknutá kúpna cena Predmetu speňaženia uvedená v súpise majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola ponúkaná kúpna cena v celom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Správca je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.** V prípade, ak by v ponukovom konaní boli správcovi doručené dve alebo viaceré ponuky s rovnakým plnením, rozhodne žreb správcu.

4.Iné skutočnosti: Záujemca doručením ponuky správcovi vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na doručovanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Účtom úpadcu pre účely ponukového konania sa rozumie účet vedený v peňažnom ústave mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu: SK83 8360 5207 0042 0622 0541.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše záznam. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi správcovi, že žiada o skrátenie lehoty. V prípade, ak bude druhé kolo ponukového konania neúspešné, správca v súlade s ust. § 167p zák. č. zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, vyhlási tretie kolo ponukového konania.

V Košiciach 05.02.2024

JUDr. Jarmila Zvarová, správca