

**X007950**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 078/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 814 99
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 776 005	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Hotel Karpatia ****, Inkognito Biznis salónik, 6. poschodie, Čsl. Armády 26, Humenné, Prešovský kraj	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	12. 3. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		

**Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 729/164	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 209 m <sup>2</sup>
parc. č. 729/171	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 218 m <sup>2</sup>
parc. č. 729/172	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 57 m <sup>2</sup>
parc. č. 729/178	Trvalý trávny porast	o výmere 52 m <sup>2</sup>
parc. č. 729/195	Trvalý trávny porast	o výmere 869 m <sup>2</sup>
parc. č. 729/207	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 151 m <sup>2</sup>

**Stavba**

bez súp. č. Rozostavaná stavba na parc. č. 729/207

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, LV č. 236, okres: Humenné, obec: Slovenská Volová, katastrálne územie: Slovenská Volová.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň, plot, múrik pri chodníku, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, splašková kanalizácia, žumpa, dažďová kanalizácia, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy, oporný múr, podzemná pivnica.

**H:** Opis predmetu dražby

### Popis rodinného domu so súp. č. 112

Väčší murovaný rodinný dom zastrešený sedlovou strechou je postavený ako samostatne stojaci na svahovité pozemok upravený pred a okolo stavby na mierne svahovitý. Dom bol rozostavaný na základe stavebného povolenia vydaného v roku 1986, v roku 2007 bol dokončený cca do štádia holodomu, realizovaná bola aj práčovňa v suteréne. Dispozičnými zmenami a zobytnením časti podkrovia je vytvorených v dome 7 obytných miestností, čo umožňuje jeho obývanie veľkou, aj viacgeneračnou rodinou. Suterén je prístupný vnútorným schodišťom. Nachádzajú sa tu tri malé sklady, práčovňa. Prízemie (1.NP) na nižšej úrovni podlažia s podlahou približne na úrovni terénu sa nachádzajú kuchyňa, malá kúpeľňa vybavená sprchovým boxom, skrinkou s umývadlom a kombi WC, izba prístupná z podesty schodišťa, ale aj z predsiene s východom na zadné záhradné priečelie. Z tejto predsiene sú dvere aj do bývalej garáže, ktorá bola prerobená na druhú kuchyňu. Na vyššej úrovni prízemie sa nachádza hlavný vstup do domu z uličného priečelie vo vonkajšom schodišti cez chránené zavesenie s možnosťou vonkajšieho sedenia. Podkrovie bolo čiastočne zobytnené s vytvorením detskej izby s oknom do ulice.

### Popis pozemkov

*Pozemky pred a pod domom v k.ú. Slovenská Volová sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast, pričom parc. č. 729/207 je zastavaná rodinným domom. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu, plyn, vodovod, kanalizácia do žumpy.*

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I.** Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČY:

- 1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/990332/2014/Maje od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/174, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, zo dňa 17.03.2014, Z-755/14 - 13/14
- 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/4344698/2014/Maje od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, zo dňa 23.09.2014, Z-2270/14, Z2308/14-60/14
- 3, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/80499/2015/Maje od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, zo dňa 14.01.2015, Z-382/15-29/15; právoplatnosť-Z 397/15-32/15
- 4, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104318021/2016 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, zo dňa 16.11.2016-115/16, Z-2601/16; právoplatnosť dňa 20.12.2016-8/17, Z-33/17
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4972/2018-4 od Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 46, súd. ex. JUDr. Dagmar Kováčová, v prospech oprávneného: BL Telecom collection, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 1, IČO: 47150513, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207,

na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 20.06.2018-44/18, Z-1010/18  
6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 127/19-30 od Ex. úrad Bardejov, Radničné námestie 15, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava 5, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 09.05.2019 - 33/19, Z-820/19

7, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102062853/2019 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, zo dňa 03.09.2019 - 65/19, Z-1561/19; právoplatnosť dňa 24.09.2019, Z-1665/19 - 70/19

8, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1258/17 od Ex. úrad Vranov nad Topľou, Okulka 24/11, súd. ex. JUDr. Jaroslav Špička, v prospech oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, IČO: 00151866, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 20.01.2020, Z-109/20 - 89/20

9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 557/20-15 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, Hronského 1166, Vranov nad Topľou, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 19.01.2021 - 2/21, Z-122/21

10, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 698/20-21 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47232480, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 17.03.2021 - 12/21, Z-549/21

11, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 679/21-19 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 27.08.2021, Z-1932/21 - 52/21

12, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 1418/21-20 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 08.02.2022, Z-265/22 - 11/22

#### POZNÁMKY:

1, "Poznamenáva sa" - nadobudnuté dobrovoľnou dražbou zo dňa 22.08.2013, P-497/13 - 54/13

2, "Poznamenáva sa" Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia č. 9710401/5/5312902/2013 od Daňový úrad Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra "C"KN parc. č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 28.11.2013, P-571/13 - 62/13

3, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 127/19-22 od Ex. úrad Bardejov, Radničné námestie 15, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava 5, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 11.04.2019 - 30/19, P-64/19

4, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 557/20-11 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava 5, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 01.12.2020 - 420/20, P-200/20

5, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 698/20-18 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47232480, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 17.03.2021, P44/21 - 11/21

6, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 1418/21-18 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 08.02.2022, P-22/22 - 10/22

7, "Poznamenáva sa" Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 215667/OSP/2023 od Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa

18.09.2023, P-122/23 - 61/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 24.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 100.243,63 €.		
L.	Najnižšie podanie	100.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0782023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK481100000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Karpatia ****, Inkognito Biznis salónik, 6. poschodie, Čsl. Armády 26, Humenné, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0782023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 23.02.2024 o 09,30 hod. 2, 08.03.2024 o 09,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 112 v obci Slovenská Volová, okres Humenné.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet		

dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad