

K007490

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Michal Štafura STAVMIS
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1.mája 6 / 3243, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 025 417
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Žoldoš
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30K/11/2022 S1794
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30K/11/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Peter Žoldoš, správca majetku úpadcu Ing. Michal Štafura, s miestom podnikania 1. mája 3243/6, 071 01 Michalovce, IČO: 35 025 417, konkurz vedený Mestským súdom Košice pod spisovou značkou 30K/11/2022 týmto vyhlasuje

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**I. PREDMET SPEŇAŽENIA**

Predmetom speňaženia je podstatná časť majetku patriaca k podniku úpadcu, ktorú tvorí/tvorí:

(i)

majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., ktorý bol uverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 92/2023 dňa 16.05.2023 číslo uverejnenia K027156, a to konkrétne súpisové zložky číslo 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 a 2.2 (nehnutelnosti);

a

(ii)

majetok, ktorý je zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol uverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 92/2023 dňa 16.05.2023 číslo uverejnenia K027162, a to konkrétne súpisové zložky číslo 2.3 (nehnutelnosť) a 3.1 (hnuteľné veci);

a

(iii)

všetky práva a povinnosti spojené s vyššie uvedenými súpisovými zložkami (Nájomná zmluva zo dňa 01.08.2023; Zmluva číslo 40-000018849PO2009 uzatvorená s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.).

(ďalej aj len ako „predmet speňaženia“)

II. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

- v ponukovom konaní bude predmetný majetok speňažený za najvyššiu ponúknutú cenu, a to bez obmedzenia minimálnou cenou;
- Lehota na predkladanie ponúk je 20 kalendárnych dní, pričom lehota začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku;
- Miesto na predkladanie ponúk je sídlo kancelárie správcu: JUDr. Peter Žoldoš, správca, Žriedlová 3, 040

01 Košice;

- v ponukovom konaní bude určená ako víťazná ponuka toho záujemcu, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti vyhláseného ponukového konania a ktorá bude zároveň obsahovať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu;
- ponuky doručené včas na adresu kancelárie správcu označí správca dátumom doručenia a poradovým číslom ponuky;
- otváranie obálok sa vykoná v kancelárii správcu najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom o otváraní obálok spíše správca zápisnicu;
- záujemca - právnická osoba uvedie všetky svoje fakturačné údaje a priloží výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, na ktorom bude uvedené jeho obchodné meno, sídlo a IČO (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu);
- záujemca - fyzická osoba (podnikateľ) uvedie všetky svoje fakturačné údaje a priloží výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, na ktorom bude uvedené jeho obchodné meno, miesto podnikania a IČO (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu);
- záujemca - fyzická osoba (nepodnikateľ) uvedenie svoje osobné údaje a priloží úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti nie staršiu ako 3 mesiace, na ktorej bude uvedené jeho meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu (občiansky preukaz / pas);
- záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom a v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra (ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne osvedčené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky);
- záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať presnú výšku navrhovanej kúpnej ceny s tým, že záujemca bude povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 5 dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzatvorenie zmluvy a záujemca bude zároveň povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva vo vzťahu k predmetu speňaženia;
- záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať nezameniteľné označenie zložiek majetku, na ktoré sa ponuka vzťahuje;
- záväzná ponuka záujemcu musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí byť datovaná;

- na záväzné ponuky doručené po uplynutí stanovenej lehoty na ich doručenie alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti správca nebude prihliadať;
- správca bez zbytočného odkladu po otvorení obálok s ponukami oboznámi príslušný orgán (Všeobecná úverová banka, a.s. a súd) s doručenými ponukami, pričom označí víťaznú ponuku a zároveň oznámi svoje stanovisko, či považuje víťaznú ponuku za primeranú alebo navrhuje všetky ponuky odmietnuť z dôvodu neprimerane nízkej kúpnej ceny;
- príslušný orgán (Všeobecná úverová banka, a.s. a súd) si vyhradzuje právo na odmietnutie všetkých ponúk;
- úspešným záujemcom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne ponuku v zmysle podmienok verejného ponukového konania;
- uzatvorenie zmluvy s úspešným záujemcom podlieha konečnému súhlasu príslušného orgánu (Všeobecná úverová banka, a.s. a súd);
- v prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcou, správca je oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

III. NÁLEŽITOSTI PONUKY A KONTAKTNÉ ÚDAJE

Písomná ponuka záujemcu musí byť doručená v stanovenej lehote, a to písomne alebo osobne v zalepenej obálke s označením („Štafura - VPK“) do sídla kancelárie správcu: JUDr. Peter Žoldoš, správca, Žriedlová 3, 040 01 Košice.

IV. OHLIADKA

V prípade záujmu o ohliadku predmetu speňaženia je potrebné správcu kontaktovať prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy alebo emailom na adrese: zoldos@zoldos.sk

JUDr. Peter Žoldoš, správca