

**K007756**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sivčo Ladislav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košická 2507 / 33, 066 01 Humenné  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.04.1964  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Maruniaková  
 Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/110/2023 S815  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/110/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marta Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Ladislav Sivčo, nar. 24.04.1964, trvale bytom Košická 2507/33, 066 01 Humenné, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania sú pozemky, ktoré sa speňažujú ako samostatné parcely a pozemky ponúkané ako „Súbor“, kde nie je možné kupovať jednotlivé parcely.

**Súbor č.1** ( súp. zl .č. 1-14, 23-30)

Súpisová hodnota súboru pozemkov je: 1320,00 eur.

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „E“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel
1	302	Karná	SR	Karná	176	Orná pôda	2193	3/56
2	302	Karná	SR	Karná	415	Orná pôda	1089	3/56
3	302	Karná	SR	Karná	176	Orná pôda	2193	3/896
4	302	Karná	SR	Karná	415	Orná pôda	1089	3/896
5	355	Karná	SR	Karná	703	Orná pôda	4079	3/28
6	355	Karná	SR	Karná	756	Orná pôda	2562	3/28
7	355	Karná	SR	Karná	815	Orná pôda	3988	3/28
8	355	Karná	SR	Karná	867	Orná pôda	3697	3/28
9	355	Karná	SR	Karná	952	Orná pôda	5841	3/28
10	355	Karná	SR	Karná	703	Orná pôda	4079	3/448
11	355	Karná	SR	Karná	756	Orná pôda	2562	3/448
12	355	Karná	SR	Karná	815	Orná pôda	3988	3/448
13	355	Karná	SR	Karná	867	Orná pôda	3697	3/448
14	355	Karná	SR	Karná	952	Orná pôda	5841	3/448
23	619	Karná	SR	Karná	286	Orná pôda	1495	3/448
24	619	Karná	SR	Karná	327	Orná pôda	1670	3/448
25	619	Karná	SR	Karná	371	Orná pôda	1586	3/448
26	619	Karná	SR	Karná	436	Orná pôda	1333	3/448
27	619	Karná	SR	Karná	534	Orná pôda	2001	3/448
28	619	Karná	SR	Karná	588	Orná pôda	2583	3/448
29	619	Karná	SR	Karná	647	Orná pôda	4112	3/448
30	620	Karná	SR	Karná	916	Orná pôda	7523	3/448

**Súbor č.2** ( súp. zl .č. 15-22)

Súpisová hodnota súboru pozemkov je: 950,00 eur.

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „E“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel
15	365	Karná	SR	Karná	607	Trvalý trávny porast	430342	36/18676
16	365	Karná	SR	Karná	609	Lesný pozemok	183914	36/18676
17	365	Karná	SR	Karná	656/1	Lesný pozemok	266243	36/18676
18	365	Karná	SR	Karná	775	Trvalý trávny porast	33971	36/18676
19	365	Karná	SR	Karná	779	Trvalý trávny porast	60734	36/18676

20	365	Karná	SR	Karná	859	Trvalý trávny porast	57017	36/18676
21	365	Karná	SR	Karná	873/1	Lesný pozemok	35913	36/18676
22	365	Karná	SR	Karná	877	Lesný pozemok	146091	36/18676

**Súbor č.3** ( súp. zl .č. 31-58)

Súpisová hodnota súboru pozemkov je:190,00 eur.

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „E“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel
31	732	Rovné	SR	Rovné	304/3	Trvalý trávny porast	104	1/48
32	732	Rovné	SR	Rovné	354/1	Orná pôda	305	1/48
33	732	Rovné	SR	Rovné	443/2	Orná pôda	336	1/48
34	732	Rovné	SR	Rovné	552/2	Trvalý trávny porast	369	1/48
35	732	Rovné	SR	Rovné	597/4	Trvalý trávny porast	89	1/48
36	732	Rovné	SR	Rovné	620/2	Orná pôda	379	1/48
37	732	Rovné	SR	Rovné	657/3	Trvalý trávny porast	226	1/48
38	732	Rovné	SR	Rovné	741/1	Trvalý trávny porast	713	1/48
39	732	Rovné	SR	Rovné	786/1	Trvalý trávny porast	406	1/48
40	732	Rovné	SR	Rovné	924/2	Orná pôda	449	1/48
41	732	Rovné	SR	Rovné	950/1	Orná pôda	597	1/48
42	732	Rovné	SR	Rovné	1049/6	Orná pôda	581	1/48
43	732	Rovné	SR	Rovné	1150/3	Orná pôda	1876	1/48
44	732	Rovné	SR	Rovné	1181/1	Orná pôda	896	1/48
45	732	Rovné	SR	Rovné	1195/1	Orná pôda	432	1/48
46	732	Rovné	SR	Rovné	1205/3	Orná pôda	498	1/48
47	732	Rovné	SR	Rovné	1559/3	Orná pôda	656	1/48
48	732	Rovné	SR	Rovné	1574/2	Orná pôda	1297	1/48
49	732	Rovné	SR	Rovné	1739/1	Orná pôda	1279	1/48
50	732	Rovné	SR	Rovné	1799/2	Orná pôda	1119	1/48
51	732	Rovné	SR	Rovné	1865/1	Orná pôda	2047	1/48
52	732	Rovné	SR	Rovné	1928/3	Orná pôda	537	1/48
53	732	Rovné	SR	Rovné	1959/2	Orná pôda	340	1/48
54	732	Rovné	SR	Rovné	1999/1	Orná pôda	423	1/48
55	732	Rovné	SR	Rovné	2102/4	Orná pôda	952	1/48
56	732	Rovné	SR	Rovné	2162/2	Orná pôda	1382	1/48
57	732	Rovné	SR	Rovné	2211/2	Orná pôda	176	1/48
58	732	Rovné	SR	Rovné	2269/4	Orná pôda	506	1/48

**Pozemky (súp. zl .č. 59-62 ) ponúkané ako jednotlivé parcely:**

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „C“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Hodnota
59	6	Štefanovce	SR	Štefanovce	88	Záhrada	438	1/9	487,00 €
60	6	Štefanovce	SR	Štefanovce	89	Zastavaná plocha a nádvorie	340	1/9	378,00 €
61	6	Štefanovce	SR	Štefanovce	90	Záhrada	162	1/9	180,00 €
Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Súpisné číslo	Podiel	Hodnota
62	181	Štefanovce	SR	Štefanovce	89	Rodinný dom	63	4/18	4500,00 Eur

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 89 pod stavbou s.č. 63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6.

Podmienky ponukového konania:

Nehnutelný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 2OdK/110/2023 - NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do 29.02.2024 do 16.00 hod. na adresu: JUDr. Marta Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy bude označený: „KONKURZ sp. zn. 2OdK/110/2023 - NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po lehote uzávierky sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

- a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),
- b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,
- c) výšku navrhnutej kúpnej ceny,
- d) doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK43 0900 0000 0051 6017 9524 VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.
- e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok.

Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania. Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0905 849 537.