

K007268

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivica Štefanovičová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska 1029/2, 927 01 Šaľa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.04.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.
Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/227/2022 S1663
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/227/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku – 2. kolo ponukového konania

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca, so sídlom: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, Slovenská republika, zn. správcu: S 1663, ako konkurzný správca: **Ivica Štefanovičová, narodená 05.04.1968, trvale bytom Partizánska 1029/2, 927 01 Šaľa, štátna občianka SR** (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka (každú položku samostatne). _

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvoria nehnuteľné veci patriace do všeobecnej podstaty Dižníka, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 215/2022 dňa 09.11.2022:

Nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Poľný Kesov, obci Poľný Kesov, okrese Nitra:

Por. č.	Spoluvlastnícky podiel	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Parcela registra	Druh pozemku	Číslo LV	Správcom odhadovaná hodnota
1.	1/12	2329/8	16080	"E"	Orná pôda	909	1187 EUR
2.	1/12	2332/1	14069	"E"	Orná pôda	909	1038 EUR
3.	1/12	2811/4	17755	"E"	Orná pôda	909	1310 EUR

Správca upozorňuje všetkých záujemcov, že Dižník je na liste vlastníctva vedený ako duplicitný vlastník; poznámka: „Hodnovernosť údajov katastra o práve k parcelám registra E-KN č.2329/8,2332/1 bola spochybnená-C 32/2016-83/17“, čoho následkom je, že nie je možné zapísať takýto vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Riešenie tohto právneho stavu bude na novom vlastníkovi.

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: **„PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 60OdK/227/2022, NEOTVÁRAŤ“**, na adresu správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný nehnuteľný majetok – záujemca je povinný uviesť kúpnu cenu za každý pozemok samostatne;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet

Zábezpeka

Záujemcovia o kúpu špecifikovaného nehnuteľného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK71 1100 0000 0029 4805 0677, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 14:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka.

Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca