

## Dražby

**X007949**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 2. 2024  
Číslo exekučného konania: 578/22  
Poradie dražby: prvé  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Debnár Ján  
Ulica: Krné 84  
Obec: Detva  
PSČ: 962 12  
Telefónne číslo: +421 910 795 111  
Emailová adresa: urad@exekutordetva.sk

Dátum konania dražby: 13. 3. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Krné 84, 962 12 Detva  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Lučenec  
Obec: Podrečany  
Kataster: Podrečany  
Číslo listu vlastníctva: 82

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 24/2  
Výmera: 330 m<sup>2</sup>  
Druh: 15  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 25/6  
Výmera: 48 m<sup>2</sup>  
Druh: 18  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 106  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 24/2  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Juraj Gábor  
Miesto TP/Sídlo: Podrečany 92  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 19800 EUR

Výška zábezpeky: 9900 EUR

**Dražby**

<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	vo výpise z účtu deň pred konaním dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK85 0200 0000 0019 1407 2451
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Exekútorský úrad Detva, JUDr. Debnár Ján, Krné 84, 96212 Detva
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	výpis z účtu
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	prevodom z účtu
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	do 7 dní
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	19800 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	<p>CAST C: TARCHYVýpis je nepoužiteľný na právne úkony</p> <p>Poradové číslo Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj K nehnuteľnosti K vlastníkovi Neevidovaní K nehnuteľnosti K vlastníkovi</p> <p>Obsah Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Laurenciková Adriána, nar.28.08.1999, Podrečany 56 a Laurencík Juraj, nar.12.02.2001, Podrečany 56 c. EX 845/2007-70 z 03.12.2019 (Ex. úrad Lucenec, JUDr. Marián Jurina), na C KN p.c.24/2, 25/6 a stavbu s.c.106 na C KN p.c.24/2, Z-4113/2019, zapísané 05.12.2019 - 78/19 Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenej: Laurenciková Pamela, nar. 8.3.2004, Podrečany c. 56, c. EX 1334/2009 - 36 z 03.12.2019 (Ex. úrad Lucenec, JUDr. Marián Jurina), na C KN p.c.24/2, 25/6 a stavbu s.c.106 na C KN p.c.24/2, Z-4114/2019, zapísané 05.12.2019 - 79/19 Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva c. EX 199EX570/22-11 z 08.08.2022 (Exekútorský úrad Detva, JUDr. Debnár Ján) v prospech oprávneného: POHOTOVOST, s.r.o., ul. Pribinova 25, budova TOWER 115, Bratislava, ICO: 35 807 598, napozemky registra C KN parc. c. 24/2, 25/6 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 106 na pozemku registra C KN parc. c. 24/2, Z-3561/2022, zapísané dňa 09.08.2022 - v.z.52/22. Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva c. EX 199EX578/22-16 z 13.12.2022 (Exekútorský úrad Detva, JUDr. Debnár Ján) v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - Petržalka, ICO: 35 724 803, na pozemky registra C KN parc. c. 24/2, 25/6 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 106 napozemku registra C KN parc. c. 24/2, Z-5181/2022, zapísané dňa 19.12.2022 - v.z.86/22.</p>
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Dražby****Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 14. 11. 2023  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Podrečany 92, 985 54 Podrečany

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Dražiteľ je povinný preukázať sa:

- dokladom totožnosti (občiansky preukaz)
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra
  - a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)

Pred dražbou nehnuteľnosti je potrebné, aby dražiteľ/ka, ktorý/á je ženatý/vydatá

- Predložil súhlas druhého manžela, že nehnuteľnosť nadobúda do BSM s identifikačnými údajmi druhého manžela. Listina musí byť úradne overená.
- Predmetný súhlas je nevyhnutný v prípade udelenia príklepu súdnym exekútorom za účelom schválenia právneho úkonu súdom o nadobudnutí vlastníckeho práva a následného vlastníctva na príslušnú Správu katastra nehnuteľností.
- V prípade zúženého BSM je potrebné predložiť listinu úradne overenú.