

K007434

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bilá Františka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lenartov 160, 086 06 Lenartov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.12.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslava Oravcová
Sídlo správcu: Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/361/2023 S964
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/361/2023
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca dlžníka : **Františka Bilá, nar. 19.12.1957, trvale bytom 086 06 Lenartov 160** (ďalej aj ako „Dlžník“), v súlade s ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) v súvislosti so súpisom majetku konkurznej podstaty **oznamuje, že správca pri preskúmaní pomerov Dlžníka zistil, že Dlžník nedisponuje majetkom, ktorý je možné zapísať do súpisu majetku konkurznej podstaty.**

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že „*správca vykoná iné šetrenie , vrátane pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľných právnych úkonov na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Správca JUDr. Jaroslava Oravcová, týmto oznamuje, že dlžník je vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele dlžníka 1/48, zapísaných na LV č. 28, k.ú. Zborov, obec: Zborov, okres :Bardejov a to :

- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 51,52 postavený na parcele č. 720/2, 720/3 , parc. č. 720/1,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94m² , par.č.1720/4 záhrada o výmere 77m² a parc. č. 721 záhrada o výmere 269m².

Dlžník si v zmysle § 166d zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) , uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec (obydľie) – rodinný dom s.č.51, 52, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 720/2,720/3, k.ú. Zborov, LV č. 28, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastaveného a príľahlého pozemku.

V zmysle ust. §166d ods. 2 ZKR, ak je obydľie Dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu Dlžníka k jeho obydľiu, teda v tomto prípade 1/48. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle §1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 €.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR „obydľie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia Dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia
· ”

Z uvedeného vyplýva, že obydľie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno Dlžníkovi poskytnúť zo speňaženia sumu 10.000,00 €.

Podľa odhadu správcu by z výťažku zo speňaženia vyššie uvedenej nehnuteľností dlžníka po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Výzva veriteľom:

Správca týmto vyzýva veriteľov k postupu uvedenému v ust. § 166i ods. 2 ZKR alebo ust. § 167o ods. 2 ZKR, t. j. vykonaníu úkonov smerujúcich k určeniu rozsahu a hodnoty majetku dlžníka, a to v lehote 15 dní odo dňa zverejnenie tohto oznámenia.

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca