

X007953

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 4/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra - Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge "	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 6708**, Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Močenok, katastrálne územie **Močenok** a to:

#### Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 6919 / 594 o výmere 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6919 / 603 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 6919 / 642 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

\* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2075 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6919/642

- parc. č. 6919 / 679 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

\* Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 6919/679

#### Stavby:

- stavba so súp. č. 2075, na parc. č. 6919 / 642, popis stavby: Rodinný dom
- stavba bez súp. č., na parc. č. 6919 / 679, popis stavby: garáž

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice s brámkou a bránou

plot v záhrade, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná revízna šachta, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, terasa – spevnená plocha, bazén a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

#### Opis predmetu dražby

#### **RD s. č. 2075 na p.č. 6919/642**

Rodinný dom súpisné číslo 2075 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 6919/642 v obci Močenok, postavený bol v roku 2016, dom je jednopodlažný, nepodpivničený, bungalovovou typu, pozostáva zo vstupu, zádveria, technickej miestnosti, WC, kuchyne, obývacej izby s jedálňou, štyroch izieb, kotolne, kúpeľne, chodby a terasy prístupnej z obývacej izby.

Dom je napojený na obecné siete vodovodu cez vodomernú šachtu, kanalizácie s revíznou šachtou, elektro a plynu, úžitková voda je čerpaná ponorným čerpadlom z vŕtanej studne, základy tvoria pásy z monolitického železobetónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je z debniacich tvárnic, steny sú murované z pórobetónových tvárnic typ Ytong, strecha valbová, krov drevený, krytinu tvorí pálená škridla Tondach, klampiarske konštrukcie strechy sú plastové, ostatné klampiarske prvky sú z pozinkovaného farbeného plechu, strop je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom, vonkajšie omietky sú zo silikátovej omietky Terranova na tepelnej izolácii, vnútorné omietky sú hladké vápenné, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach sú laminátové podlahoviny, v kúpeľni, samostatnom WC a technickej miestnosti je keramická dlažba, okná sú plastové s izolačným trojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové plné, na terasu plastové s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú rámové, osadené do obložkových drevených zárubní, kúrenie je ústredné teplovodné s oceľovými radiátormi, zdrojom vykurovania je plynový kotol JUNKERS umiestneným v technickej miestnosti, v čase obhliadky nefunkčný z dôvodu poruchy, zásobník na ohrev teplej úžitkovej vody je alternatívne napojený na kotol ÚK aj na elektrický rozvod, v obývacej izbe je trojzložkový komín s kozubom s uzatvoreným ohniskom s vyhrievacou vložkou, v dome je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvodná skrinka s automatickými ističmi je umiestnená v predsieni pri vstupných dverách, vyhotovený je bleskozvod, vybudované sú rozvody vody, kanalizácie a plynu, v izbách sú vstavané skrine, v kuchyni je kútová kuchynská linka s keramickým drezom, so zabudovanou plynovou varnou doskou a elektrickou pečiacou rúrou, nerezovým digestorom, vstavanou umývačkou riadu a chladničkou, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v samostatnej miestnosti WC je kombizáchod, v kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, sprchovací kút, umývadlo v toaletnej skrínke, kombizáchod a rebrikový radiátor.

Oplotenie od ulice má betónové základy, murovanú podmurovku, výplň je z drevených dosiek na rámoch, súčasťou oplotenia sú drevené vrátka a drevené vráta s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, v záhrade je plot zo strojového pletiva na zabetónovaných oceľových stĺpikoch.

#### **Garáž bez s.č. na p.č. 6919/679**

V zadnej časti pozemku je umiestnená garáž bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 6919/679, ide o jednopodlažný murovaný objekt s valbovou strechou, základy tvoria pásy a podmurovka z debniacich betónových tvárnic, steny sú murované z pórobetónových tvárnic typ Ytong, strecha valbová, krov drevený, krytinu tvorí pálená škridla, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného farbeného plechu, strop je keramický typ Porotherm s rovným podhľadom, vonkajšie omietky sú silikátové, vnútorné omietky sú z vápennej stierky, podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné bočné dvere sú plastové plné, vráta sú na elektrický pohon s diaľkovým ovládaním, vyhotovený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie s rozvodnou skrinkou s automatickými ističmi.

#### **Príslušenstvo:**

#### **Plot od ulice s bránkou a bránou**

Dĺžka plotu: 19 m

**Plot v záhrade**

Dĺžka plotu: 59 m

**Studňa**

Vŕtaná, hĺbka 5 m

**Vodovodná prípojka**

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

**Vodomerná šachta**

betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

**Kanalizačná prípojka**

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

**Kanalizačná revízna šachta**

Murovaná - hĺbka 2,0 m

**Elektrická prípojka**

káblková prípojka zemná Al 4\*16 mm\*mm

**Plynová prípojka**

Prípojka plynu DN 25 mm

**Spevnené plochy**

Betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. Betón

**Terasa – spevnená plocha**

Z keramickej dlažby - kladené do betónu

**Bazén**

Tesne za rodinným domom je vybudovaný betónový záhradný bazén s bazénovou fóliou, biofiltráciou a solárnym ohrevom.

**Pozemky:**

Pozemky parcelné číslo 6919/594, 6919/642, 6919/679 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 6919/603 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Močenok v rovnomennom katastrálnom území. Obec Močenok má podľa údaju z internetovej stránky cca 4.311 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod, rozvod plynu a optický kábel T-Com. Pozemky sú rovinaté.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

viď opis predmetu

**H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**

LV č. 6708:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. c.: 001/350866/19-001/000 podľa c. V- 1848/2019 zo dňa 04.09.2019 v celosti na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594,6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 477/2019.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 1902/2021/ZZ podľa c. V-2870/2021 zo dňa 07.01.2022 v podiele 1/1 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 7/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 1414/2022/ZZ podľa c. V-1802/2022 zo dňa 09.08.2022 v podiele 1/1 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 546/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 2269/2022/ZZ podľa c. V-42/2023 zo dňa 13.02.2023 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 - c.z. 103/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 288EX 466/23 - 67 zo dňa 12.07.2023 v prospech TOBYK, s.r.o., Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, na stavby rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslo 2075 na parcele číslo 6919/642 a garáž na parcele číslo 619/679 na podiel 1/1 Velcický Štefan r. Velcický [\*11.10.1984] - Z-1442/2023 - c.z. 338/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz c. 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.07.2023 v prospech WOODCOTE GROUP

a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, ICO: 31364951, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný som so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 - Z-1524/2023 - c.z. 360/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 288EX 590/23-77 zo dňa 6.9.2023 v prospech TEBAU, spol. s.r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava-Raca, ICO: 31371337 na pozemky registra C KN parcelné číslo parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný som so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velčický Štefan r. Velčický [\*11.10.1984] - Z-1790/2023 - c.z. 417/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 944/23-68 zo dňa 8.1.2024 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný som so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velčický Štefan r. Velčický [\*11.10.1984] - Z-51/2024 - č.z. 6/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 27/2023 zo dňa 23.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma ohodnotenia: 198.000,- € (slovom: stodevät'desiatosemtisíc eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	155.000,- € (slovom: stopäťdesiatpäťtisíc eur)	
K.	Najnižšie podanie	178.200,- € (slovom: stosedemdesiatosemtisíc'dvesto eur)	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	