

K007377

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Klaučo Juraj, Ing.arch.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.02.1953
Obchodné meno správcu: SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
Sídlo správcu: Horná strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/126/2023 S1868
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/126/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 069/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná strieborná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14599/4	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 122 138	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	15. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 15,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 464 na 5. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 913, vchod 9, ulica Križovatka v Banskej Štiavnici, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 4147, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m². zariadeniach domu, na príslušenstve: 5396/149087. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 4147 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5396/149087 spoluvlastnícky podiel: 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, LV č. 3572, okres: Banská Štiavnica, obec: Banská Štiavnica, katastrálne územie: Banská Štiavnica.			
H.	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 913 Byt č. 464 sa nachádza sa vo vchode č. 9 v bytovom dome č.s. 913 na ulici Križovatka č. 9 v okresnom meste Banská Štiavnica. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v južnej časti širšieho centra mesta v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom č.s. 913 má prízemie a osem poschodí, má jeden vchod, v ktorom je 24 bytov a jeden nebytový priestor. Bytový dom stojí v radovej zástavbe piatich rovnakých bytových domov s jedným vchodom, na jednotlivých poschodiach sa nachádzajú spoločné priestory a byty, na prízemí murované pivnice pre byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1978 Popis bytu č. 464 Byt č. 464 sa nachádza na 5. poschodí bytového domu vo vchode č. 9, je čiastočne rekonštruovaný (výmena okien a časti podláh) s pôvodnou dispozíciou, pozostávajúci z 2 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC. Ďalej k bytu patrí pivnica na prízemí bytového domu prístupná zo spoločných priestorov. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 53,53 m².			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
*TARCHY: 1, Záložné právo k bytu č. 464 podľa paragrafu 15 zákona č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - č.zm.958/1997; 2, Pod Z 484/2005 zriaďuje sa exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu zriadením exekučného záložného práva a predajom			

nehnutelnosti č. EX 92/05-35(Ex. úrad Bratislava s. ex. JUDr. Patrícus Baďura) na nehnuteľnosti - parc. 4147 a byt č. 464 vchod 9 na 5. poschodí v 1/2 podiel na spoločných priestoroch a k pozemku 5396/149087 v prospech oprávneného VOLSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, 831 04 Bratislava (IČO: 31 341 438)

3, Pod Z 311/2013 zriaďuje sa daňové záložné právo č. 9600501/5/737231/2013/PrRo na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka Ing.arch. Juraja Klauču, nar.7.2.1953 k nehnuteľnosti - byt č. 464 na 5. poschodí, vchod 9 + podiel na spol. častiach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 5396/149087 v prospech oprávneného - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica (zapísané dňa 25.3.2013)

4, Pod Z 1026/2016 sa zriaďuje daňové záložné právo č. 103794899/2016 zo dňa 25.08.2016 na podiel 1/2 Juraja Klauču k nehnuteľnosti - byt č. 464 na 5.p., vchod 9 + podiel 5396/149087 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku v prospech oprávneného: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica. (zapísané 14.09.2016)

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 138/2023 zo dňa 28.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 32.326,40 €.

L. Najnižšie podanie 24.300,- €

M. Minimálne prihodenie 250,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2.400,- €

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu:

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 30.01.2024 o 12,00 hod
2, 07.02.2024 o 11,00 hod

Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 913, ulica Križovatka č. 9 v Banskej Štiavnici.

Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č.

454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Tajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica