

K007295

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SB hotels s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 17. novembra 314/32 / 0, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 546 707
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 38R/5/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38R/5/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU

v konkurznom konaní na majetok úpadcu: SB hotels s.r.o. v konkurze, so sídlom 17. novembra 314/32, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 46 546 707, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 40577/R (ďalej aj len „Úpadca“), vedenom pred Okresným súdom Trenčín pod spis. zn.: 38R / 5 / 2021, za ktorého koná správca konkurznej podstaty – spoločnosť I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom kancelárie Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B, zn. správcu S1436 (ďalej aj len „správca“).

Spis. zn.: 38R / 5 / 2021 S 1436

Miesto konania: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (Tatra banka)

Dátum, čas: 31.01.2024 o 13:00 hod.

Členovia veriteľského výboru:

1. **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „**Tatra banka**“);
2. **SR – FR SR, Daňový úrad Trenčín**, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, v zastúpení spoločnosťou **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 2257/B (ďalej len „**Daňový úrad Trenčín**“);
3. **CORNER SK spol. s r.o.**, so sídlom Krížna 12, 811 07 Bratislava, IČO: 31 377 971, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 7477/B (ďalej len „**CORNER SK**“).

Program:

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru
2. Hlasovanie o Žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu – speňažovanie majetku zapísaného do oddelených podstát
3. Záver

Ad 1/ Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru Tatra banka (ďalej aj len „zvolávateľ“) v zmysle § 38 ods. (1) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“). V zmysle § 38 ods. (2) ZKR je veriteľský výbor uznášaniaschopný, ak je prítomná väčšina jeho členov, pričom každý člen veriteľského výboru má jeden hlas. Zvolávateľ konštatoval, že pozvánky na zasadnutie veriteľského výboru boli členom veriteľského výboru Daňový úrad Trenčín a CORNER SK doručené riadne a včas. Zároveň ďalej konštatoval, že na zasadnutí veriteľského výboru je prítomný iba zvolávateľ, pričom ostatní členovia veriteľského výboru hlasovali vopred písomne za uznesenie o ktorom sa bude hlasovať, t.j. veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

Ad 2/ Hlasovanie o Žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu – speňažovanie majetku zapísaného v súpise oddelených podstát

Členom veriteľského výboru bola doručená žiadosť správcu úpadcu o uloženie záväzného pokynu (ďalej len „Žiadosť“).

Správca v Žiadosti navrhuje v súlade s ust. § 84 ods. 3 ZKR a s ust. § 92 ods. 1 písm. d/ a § 92 ods. 2 ZKR uskutočniť predaj majetku Úpadcu ako celku prostredníctvom ponukového konania organizovaného Správcom, predmetom ktorého bude predaj podniku Úpadcu ako celku, ktorý pozostáva z nehnuteľného majetku, hnutel'ných vecí, iných majetkových hodnôt a zmluvných vzťahov s výnimkou pohľadávky úpadcu voči PPA a ktorý slúžil najmä na podnikanie Úpadcu v oblasti poskytovania reštauračných služieb a pohostinskej činnosti, organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí a ktorý bol za týmto účelom dávaný aj do užívania tretím osobám (ďalej len „Podnik Úpadcu“). Majetok patriaci k Podniku Úpadcu bol zapísaný do súpisov jednotlivých oddelených podstát a súpisu všeobecnej podstaty majetku Úpadcu, všetkých zverejnených v Obchodnom vestníku č. 22/2022 zo dňa 02.02.2022 (v znení opravy zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 114/2022 zo dňa 14.06.2022). Podmienky ponukového konania sú podrobnejšie uvedené v Žiadosti.

Následne zvolávateľ pristúpil k hlasovaniu o uznesení č.1 nasledovne:

Hlasovanie o uznesení č. 1 v znení:

„Veriteľský výbor týmto ukladá správcovi I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., v konkurznej veci SB hotels s.r.o. v konkurze, so sídlom 17. novembra 314/32, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 46 546 707 vedenej pred Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 38R/5/2021, záväzný pokyn na speňaženie majetku, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelených podstát Zabezpečeného veriteľa 1, Zabezpečeného veriteľa 2, Zabezpečeného veriteľa 3 a Zabezpečeného veriteľa 4, ako celku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku, hnutel'ných vecí, iných majetkových hodnôt a zmluvných vzťahov a ktorý slúžil najmä na podnikanie Úpadcu v oblasti poskytovania reštauračných služieb a pohostinskej činnosti, organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí a ktorý bol za týmto účelom dávaný aj do užívania tretím osobám, formou ponukového konania organizovaného Správcom v znení, v akom bol predložený Správcom listom zo dňa 22.12.2023, sp. zn. 38R/5/2021 S1436.“

Výsledky hlasovania:

Za: 1 hlas Tatra banka, 1 hlas Daňový úrad Trenčín a 1 hlas CORNER SK,

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 1 bolo prijaté vo vyššie uvedenom znení.

Ad3/ Záver

Na záver zvolávateľ v čase o 13:10 hod. ukončil zasadnutie veriteľského výboru.

V Bratislave, dňa 31.01.2024	
.....	
za Tatra banku predseda veriteľského výboru	
Mgr. Dušan Gregor na základe Poverenia zamestnávateľa zo dňa 12.06.2023	

Príloha: Prezenčná listina - kopia