

K007374

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Oláhová Božena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 835/60, 962 12 Detva - sídlisko
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.11.1956
Obchodné meno správcu: SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
Sídlo správcu: Horná strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/77/2023 S1868
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/77/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Horná strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica, zn. správcu S1868, správca dlžníka Božena Oláhová, nar. 16.11.1956, Štúrová 835/60, 962 12 Detva, v konkurznom konaní vedenom pod sp.zn. 3OdK/77/2023 na Okresnom súde Banská Bystrica, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n a p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponukové konanie na speňaženie nehnuteľného majetku menšej hodnoty.

Kolo: Druhé

Predmet: súbor nehnuteľností č. 1 tvoriacich súpisové zložky majetku č. 1 až č. 13 v súpise všeobecnej postaty, ktoré sú zverejnené v OV č. 3/2024 zo dňa 04.01.2024 pod K000785

Nehnuteľnosti sa predávajú ako celok, teda ako súbor.

1. **Súbor majetku nehnuteľností č. 1 zapísaný pod súpisovou zložkou č. 1 až č. 13 v súpise všeobecnej postaty, ktoré sú zverejnené v OV č. 3/2024 zo dňa 04.01.2024 pod K000785**

– a to:

p.č.	Typ súpisovej zložky	Popis súpisovej zložky	Súpisová hodnota Eur	Dôvod v zapísania do súpisu	Dátum zaradenia do súpisu
1.	Nehnuteľnosť - Rodinný dom	nehnuteľnosť rodinný dom – stavba so súpisným číslom 155, evidovaná na LV č. 5541 pre okres: Detva, obec DETVA, kat. územie Detva, nachádzajúca sa na parc. č. 3123, spoluvlastnícky podiel v 1/11	4.557,38	§ 167h ods. 1 ZKR	02.01.2024
2.	Nehnuteľnosť - Pozemok	nehnuteľnosť: pozemok, parc. registra „C“ č. 3123, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m ² , ktorá je evidovaná na LV č. 5541 pre okres: Detva, obec DETVA, kat. územie Detva, spoluvlastnícky podiel v 1/11	18,50	§ 167h ods. 1 ZKR	02.01.2024
3.	Nehnuteľnosť - Pozemok	nehnuteľnosť: pozemok, parc. registra „C“ č. 3132, druh: orná pôda o výmere 291 m ² , ktorá je evidovaná na LV č. 5541 pre okres: Detva, obec DETVA, kat. územie Detva, spoluvlastnícky podiel v 1/11	5,92	§ 167h ods. 1 ZKR	02.01.2024

Súpisová hodnota súboru nehnuteľností č. 1 je 4.581,80 Eur

Podmienky II. kola verejného ponukového konania:

Predmet ponukového konania sa speňažuje ako jeden súbor majetku (§ 167p ods. 1 ZKR), pričom prednosť má najvyššia ponuka.

Správca upozorňuje záujemcu, že pri zapísaní nehnuteľností do katastra nehnuteľností môže katastrálny úrad požadovať splnenie podmienky (povinnosti) podľa Zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

Súpisová hodnota majetku: je za súbor majetku nehnuteľností 4.581,80 €

Lehota na predkladanie ponúk: najneskôr 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku (do 15.00 hod.) – vyhlásenie ponukového konania sa považuje za zverejnené až nasledujúci deň po zverejnení v OV.

Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu, alebo do el. schránky správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Kupujúcim môže byť fyzická alebo právnická osoba. Zájemca musí mať zároveň vysporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového kola vylúčený. Zájemcovia o kúpu na ponuke uvedú svoje identifikačné údaje – v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, č. občianskeho preukazu, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, a právnické osoby uvedú obchodné meno, sídlo, IČO a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky

- a. musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
- b. musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
- c. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
- d. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcou, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 30% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcou neuzavrel,
- e. **Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 75% súpisovej hodnoty ponúkaného súboru majetku. (3.436,35 Eur)** Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedeného v Tatra banka, a.s., č. účtu **IBAN: SK42 1100 0000 0029 4304 6193** zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu **v celom rozsahu (100%)** a variabilný symbol **3000772023**

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku

na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správca je **oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku**.

Náklady spojené s prevodom znáša nadobúdateľ.

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V lehote do 15 pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „KONKURZ č.k.: 3OdK/077/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.

Tel. kontakt pre prípadné dotazy je 0948 232 002, alebo email: spravca@sisak-partners.sk

Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., Horná strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica, alebo do el. schránky správcu.

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca