

X007955

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2699/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „**Dižník**“) o veľkosti 1/1 BSM v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 480m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1465 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 1466 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/1, druh pozemku Vinica o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/2, druh pozemku Vinica o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1232 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/2, druh pozemku Vinica o výmere 656 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3246, druh pozemku Orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3283, druh pozemku Orná pôda o výmere 543 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/2, druh pozemku Vinica o výmere 257 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3285, druh pozemku Orná pôda o výmere 762 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 679/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1958 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 681/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 329 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 760/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 761/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 941, druh pozemku Orná pôda o výmere 18765 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 976/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 6277 m<sup>2</sup>,

ďalej spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva

č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/4, druh pozemku Orná pôda o výmere 3530 m<sup>2</sup>,

a spoluvlastnícky podiel Dlížníka o veľkosti 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to: pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 5521 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 5331 m<sup>2</sup>.

#### Opis predmetu dražby

##### a. Analýza polohy nehnuteľností

Obec sa nachádza v okrese Levice približne 37 km južne od Levíc. Prístup k nehnuteľnostiam je z verejnej komunikácie. Obyvateľstvu obce sú k dispozícii úrady miestnej samosprávy, športoviská, základná sieť obchodov. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Terén na pozemkoch je rovinný.

##### b. Analýza využitia nehnuteľností

Možný prenájom nehnuteľností.

- ##### c. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Žiadne.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince sú evidované nasledovné ťarchy:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.

Na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.

Na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/2, 986/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	46 655,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michal Hoos	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	M. Rázusa	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1784/4	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.01.1991	