

K007255

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harangozó Štefan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Adama Štrekára 8096 / 58, 935 65 Trnava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1973
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/320/2021 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/320/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Ing. Štefan Harangozó	
	b) Trvale bytom	Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava	
	c) Dátum narodenia	22.05.1973	
B.	Dátum vykonania dražby	02.02.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas vykonania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 BSM v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 480 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 480m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1465 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 1466 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/1, druh pozemku Vinica o výmere 948 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/2, druh pozemku Vinica o výmere 948 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1232 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/2, druh pozemku Vinica o výmere 656 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3246, druh pozemku Orná pôda o výmere 346 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3283, druh pozemku Orná pôda o výmere 543 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 592 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/2, druh pozemku Vinica o výmere 257 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3285, druh pozemku Orná pôda o výmere 762 m², spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to: • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 679/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1958 m², • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 681/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 329 m², • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 760/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 180 m², • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 761/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 10 m², • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 941, druh pozemku Orná pôda o výmere 18765 m², • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 976/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 6277 m², ďalej spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to: • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/4, druh pozemku Orná pôda o výmere 3530 m², a spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to: • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 5521 m², • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 5331 m².			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
a.	Analýza polohy nehnuteľností Obec sa nachádza v okrese Levice približne 37 km južne od Levíc. Prístup k nehnuteľnostiam je z verejnej komunikácie. Obyvateľstvu obce sú k dispozícii úrady miestnej samosprávy, športoviská, základná sieť obchodov. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Terén na pozemkoch je rovinatý.		
b.	Analýza využitia nehnuteľností Možný prenájom nehnuteľností.		
c.	Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou Žiadne.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.			
Na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince sú evidované nasledovné ťarchy: Žiadne.			
Na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy: Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 976/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.			
Na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy: Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.			
Na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy: Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/2, 986/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	46 655,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Michal Hoos	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	M. Rázusa	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	1784/4	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.01.1991	

V Nitre, dňa 02.02.2024