

K007254

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harangozó Štefan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Adama Štrekára 8096 / 58, 935 65 Trnava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1973
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/320/2021 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/320/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II. Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
V. Správca dlžníka			
a. Meno a Priezvisko	Ing. Štefan Harangozó		
b) Trvale bytom	Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava		
c) Dátum narodenia	22.05.1973		
B. Dátum vykonania dražby	02.02.2024		
C. Miesto vykonania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D. Čas vykonania dražby	10:00 hod.		
E. Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo:			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangozo, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „ Dižník “) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 609, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:			
<ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 906, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/1, • hospodárska budova so súpisným číslom 907, postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/16, • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/2, druh pozemku Vinica o výmere 741 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² 			
a spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:			
<ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/4, druh pozemku Záhrada o výmere 719 m². 			
G. Opis stavu predmetu dražby			
Umiestnenie stavby:			
Zadná časť rodinného domu súpisné číslo 906, vybudovaná na parcele č. 1858/1 (ďalej len „ rodinný dom “) je postavený ako zadná časť samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom sa nachádza v obci Veľké Ludince, v zástavbe obdobných objektov.			
Dispozičné riešenie:			
Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a skladové priestory.			
Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 2x obytná miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa.			
Technické riešenie:			
1. Podzemné podlažie			
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),			
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,			
- Výplne otvorov - dvere – zvlakové,			
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.			
1. Nadzemné podlažie			
- Základy - kamenné - bez izolácie,			
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),			
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,			

- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané vsívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
 - Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým lštením.

Na základe vyjadrení Dlížníka ako vlastníka rodinného domu, bol rodinný dom vybudovaný v roku 1953.

Príslušenstvo rodinného domu:

Kurín / chliev

Jednoduchá stavba, murovanej konštrukcie, na základe tvrdení Dlížníka vybudovaná v roku 1948.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušných listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

- Právo doživotného bývania a užívania v prospech Fazekašovej Júlii r. Klenkovej [* 4.5.1923].- vz. 67/00. (pozn. toho času zomrelá)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43 914,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Michal Hoos	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	M. Rázusa	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	1784/4	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.01.1991	

V Nitre, dňa 02.02.2024