

**K007036**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ďurčo Marián  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krásno nad Kysucou 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.03.1987  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michaela Pobijak  
 Sídlo správcu: Svätej Anny 1, 034 01 Ružomberok  
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/11/2023 S1924  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/11/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí - pozemkov:**

JUDr. Michaela Pobijak, ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacích o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženi a zoznamu majetku
1426	Trvalý porast	trávny „C“	705	2547	Rudina	1/1		Nie	5000 EUR

Podmienky ponukového konania:

- Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Svätej Anny 1, 034 01 Ružomberok, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 7OdK/11/2023 – NEOTVÁRAT'“. Minimálna výška ponuky nie je stanovená.
- Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
- Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK87 8330 0000 0027 0159 5288, s poznámkou: Durco.
- Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese michaela.pobijak@gmail.com.
- Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcomskom spise.
- Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.

8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámia správcovi.

10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.

11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Michaela Pobjak, správca