

K007219

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ráková Alžbeta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Robotnícka 1438 / 97, 903 01 Senec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.07.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Veterníková
Sídlo správcu: Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-33OdK/56/2021 S1192
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-33OdK/56/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku piateho kola dražby

v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Dátum vykonania dražby: 30.01.2024

Miesto vykonania dražby: kancelária správcu, Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava

Čas vykonania dražby: 11:00 hod. – 11:40 hod.

Opakovaná dražba: áno

Predmet dražby: Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to konkrétne:

1. Nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 5223, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec ako rodinný dom so súpisným číslom 1438 na parcele 121/1, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu dlžníka 1/4.
2. Nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 7026, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec ako parcela registra „E“, parcelné číslo 229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu dlžníka 1/8.
3. Nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 7026, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec ako parcela registra „E“, parcelné číslo 230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu dlžníka 1/8.

Opis predmetu dražby: Rodinný dom je samostatne stojaci v uličnej zástavbe Robotníckej ulice, orientačné č. 97, súpisné č. 1438, postavený na pozemku C-KN parc. č. 121/1, 121/2 v katastrálnom území Senec. Stavba neleží na vlastnom pozemku. K pozemku pod časťou domu – parcela č. 121/1, nie je založený list vlastníctva a pozemok pod časťou domu – parcela č. 121/2 vlastní fyzická osoba zapísaná na liste vlastníctva č. 7233. Rodinný dom je postavený na pôdoryse tvaru L, s pozdĺžnou osou orientovanou SV-JZ, kolmo na Robotnícku ulicu. Vstup do domu je z dvora v úrovni upraveného terénu, resp. spevnených plôch, umiestnený na zadnej juhozápadnej fasáde. Ním sa vstupuje do chodby, ktorá sprístupňuje dve obytné miestnosti orientované oknami na severovýchod smerom do ulice, wc na východnom konci chodby, kúpeľňu na západnom konci chodby a kuchyňu v južnej časti domu s oknom orientovaným na juhovýchod smerom do dvora. Kuchyňa je priechodná do izby dodatočne vytvorenej na južnom konci domu. Príslušenstvo predmetu dražby tvorí uličný plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka. Pozemky – jedná sa o dve parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – parc. č. 229 a 230. Pozemky sú obdĺžnikového tvaru a malej výmery – 36 a 40 m². Parcela č. 229 je približne polovicou svojej západnej časti zastavaná rodinným domom súp. č. 1438 a ostatná časť je mimo domu, je súčasťou spevnenej plochy dvora. Parcela č. 230 je celou svojou plochou zastavaná rodinným domom súp. č. 1438.

Opis stavu predmetu dražby: V čase miestneho zisťovania bol rodinný dom obývaný, primerane udržiavaný, v priemernom technickom stave zodpovedajúcom veku stavby určenom znalcom na 63 rokov, s čiastočnou obnovou uskutočňovanou v malom rozsahu po etapách, nižšieho štandardu zariadenia, vybavenia a materiálového vyhotovenia a prevedenia.

Predmet dražby sa dražil v stave v akom stojí a leží.

Odhad ceny predmetu dražby: Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2022 zo dňa 10.04.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Branislav Baluch, evidenčné číslo znalca 915132, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 7.500 Eur.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Podľa LV 5223:

Časť „C“: ĽARCHY

bez zápisu

Podľa LV 7026:

Časť „C“: ĽARCHY

bez zápisu

Dražobník: JUDr. Mária Veterníková, správca so sídlom Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou S1192, IČO: 37085450, správca dlžníka Alžbeta Ráková, nar. 14. 07. 1989, Robotnícka 1438/97, 903 01 Senec, od 24.08.2023 trvale bytom Mikoviniho 9548/19, 917 02 Trnava.

Licitátor: JUDr. Mária Veterníková, PhD.

Cena dosiahnutá vydražením: 5 800,- Eur

JUDr. Mária Veterníková, správca