

X007721

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 3/2023			
A. Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B. Označenie navrhovateľa					
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prost. JUDr. Ľubici Dvončovej, Tomáš Bumbera a Henela Charizanová			
	II. Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dukelský hrdinov, Dolná Ždaňa, Rodopi			
b) Orientačné/súpisné číslo		322/23, 253, 26			
c) Názov obce		Žiar nad Hronom, Dolná Ždaňa, Topolovgrad	d) PSČ	965 35, 966 01	
e) Štát		SR, SR, Bulharsko			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Žarnovica, JUDr. Ľubica Dvončová, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2024			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	3. kolo			
G.	Predmet dražby				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1482	Nové Zámky	Veľký Kýr	Nové Zámky	Veľký Kýr	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
663/1	351	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
<i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 434 evidovanej na pozemku parcelné číslo 663/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1517.</i>					
Iné údaje: Bez zápisu:					
663/2	549	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník		Spoluvlastnícky podiel			
B 2,3,4		1/1			
b)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	

1517	Nové Zámky	Veľký Kyr	Nové Zámky	Veľký Kyr	
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
434	663/1	10	ROD. DOM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 663/1 pod stavbou s. č. 434 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1482.					
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník		Spoluvlastnícky podiel			
B 2,3,4		1/1			
H: Opis predmetu dražby					
<i>Rodinný dom súpisné číslo 434 na parcele číslo 663/1</i>					
<p>Hodnotená nehnuteľnosť je samostatne stojaci murovaný rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovné podlažia sa na obytné účely nevyužívalo. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1966, interiéry domu boli čiastočne zrekonštruované, v čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.</p> <p>Dispozične sa v dome nachádzajú chodba, štyri izby, sklad, kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dva zadné sklady prístupné z kuchyne a aj samostatným vchodom z dvora domu.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhľadmi, strecha je na prednou časťou domu stanová, zadná časť má sedlovú strechu s valbou, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie, podlahy v izbách drevené palubové, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol a ocelové radiátory, na ohrev TUV slúžil elektrický bojler, dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je krátka linka na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom a pákovou batériou, sporák sa nenachádza, v kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi.</p> <p>Dom sa v súčasnom období nevyužíva, je v zanedbanom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Opatrebnie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1966.</p>					
Plot uličný na parcele číslo 663/1					
Uličný plot je z ocelevej tyčoviny na betónovej podmurovke, vráta a vrátka sú plechové plné.					
<i>Na parcele číslo 663/1 sa ďalej nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu a spevnené plochy.</i>					
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.					
Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.					
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby					
LV č. 1482 Poznámka: B 2 AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 663/1, 663/2 v spoluvlastníckom podiele 15/24 z celku vo vlastníctve: Bumbera Tomáš rod. Bumbera, P-916/2023 - č.					

zmeny 386/2023

B 3

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 663/1, 663/2 v spoluvlastníckom podiele 6/24 z celku vo vlastníctve: Charizanová Helena, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023

B 4

AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 663/1, 663/2 v podiele 3/24 z celku - P- 335/2023 - č. zmeny 163/2023.

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 663/1, 663/2 v spoluvlastníckom podiele 3/24 z celku vo vlastníctve: Bumberová Anna rod. Dzurišová, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

Iné údaje - nepriradené
PARC. Č. 663/1-BEZ DOMU - DOM NA LV 1517 - 37/91

ĎARCHY:

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

LV č. 1517

B 2

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 434 na parcele č. 663/1 v spoluvlastníckom podiele 111/192 z celku vo vlastníctve: Bumbera Tomáš rod. Bumbera, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

zmeny 386/2023.

B 3

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 434 na parcele č. 663/1 v spoluvlastníckom podiele 54/192 z celku vo vlastníctve: Charizanová Helena, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

zmeny 386/2023.

B 4

AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 434 na parc. registra C KN č. 663/1 v podiele 27/192 z celku - P-335/2023 - č. zmeny 163/2023.

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 434 na parcele č. 663/1 v spoluvlastníckom podiele 27/192 z celku vo vlastníctve: Bumberová Anna rod. Dzurišová, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

zmeny 386/2023.

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK JE NA LV 1482

Ďarchy:

Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 37/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 15.05.2023, Všeobecná cena odhadu: 73 520,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	55 140,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 32023.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka;</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka;</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;</p> <p>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 32023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1541 738 1610">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1541 1481 1610">Obhliadka 1: 20.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1610 738 1680">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1610 1481 1680">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1680 738 1778">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1680 1481 1778">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú</p>							

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Dvončová
d) sídlo	Bystrická 53, 966 81 Žarnovica