

X007724

Mgr. Andrej Fekete, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slovenskej jednoty	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
1) parcela registra „C“, s parcelným číslom 643, o výmere 1024 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku; 2) parcela registra „C“, s parcelným číslom 644, o výmere 3095 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku; 3) stavba so súpisným číslom 33, na pozemku s parcelným číslom 643, druh stavby rodinný dom, popis stavby rodinný dom, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok registra " C" KN parc. č. 643, označený v predmete dražby pod číslom 1, je rovinatý, situovaný v intraviláne obce Jovsa, zastavaný stavbou rodinného domu s predzáhradkou a nádvorím. V lokalite sú dobudované verejné rozvody kanalizácie, plynu, NN. Pozemok registra " C" KN parc. č. 644, označený v predmete dražby pod číslom 2, je rovinatý, situovaný v zastavanom území obce Jovsa, v súčasnosti slúži ako prídometová záhrada rodinného domu. V zmysle platného územného plánu obce, schváleného obecným zastupiteľstvom 03.10.2012, č. uznesenia 16/2012 je záhrada schválená pre zástavbu rodinným domom. V súčasnosti je parcela prístupná cez parcelu č. 643, s možnosťou napojenia na dobudovanú infraštruktúru. Rodinný dom súp. č. 33, osadený na rovnej parcele č. 643 sa nachádza v k. úz. Jovsa, v obci Jovsa, v okrese Michalovce. Parcela je situovaná v zastavanej časti obce, v centre. Prístupná je zo severozápadnej strany z obecnej asfaltovej komunikácií. V lokalite zastavanej stavbami rodinných domov sú dobudované verejné rozvody plynu, kanalizácie a elektrickej siete. Dom je prípojkami napojený na dobudovanú infraštruktúru, zásobovanie vodou je riešené z vlastnej studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby bol určený na základe doloženého čestného vyhlásenia p. Ladislava Andrejca, ktorý prehlasuje, že stavba bola užívaná od roku 1960, čomu zodpovedá technické riešenie stavby a použité materiály, ako aj na základe odborného posúdenia znalca. Dom pôdorysného tvaru "L" je riešený, ako samostatne stojací objekt s jednou bytovou jednotkou. Jedná sa o jednopodlažný dom, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou. Stavba je prístupná hlavným vstupom zo severozápadnej strany cez vonkajšie schody do verandy a vedľajším vstupom z juhozápadnej strany cez kuchyňu. Obytné priestory sú orientované prevažne na SZ stranu. Dispozičné riešenie je zrejmé z pôdorysu nehnuteľnosti. K rodinnému domu prislúcha príslušenstvo: plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná			

prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy a vonkajšie schody. Obec Jovsa je od okresného mesta Michalovce vzdialená cca 18,10 km, cesta autom trvá približne 21 min.. Nakoľko sa jedná o dobrú a rýchlo dostupnú lokalitu z okresného mesta Michalovce. S okolím je obec dopravne spojená prímestskou autobusovou dopravou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 1 je zastavaný stavbou rodinného domu s predzáhradkou a nádvorím.

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 2 slúži ako prídumová záhrada rodinného domu. Rodinný dom označený v predmete dražby pod číslom 3 nie je obývaný, je v zanedbanom stave. Jedná sa o priemernú nehnuteľnosť, ktorá si vyžaduje opravu. Dom v súčasnosti je v zlom stavebno - technickom stave s prejavmi prasklín v zvislých a vodorovných konštrukciách, životnosť stavby je stanovená na 90 rokov. Predmet dražby sa predáva v stave v akom stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Na nehnuteľnostiach označených v predmete dražby pod č. 1, 2 a 3, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 z celku, sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ĎALŠIE:

1) Záložné právo v prospech Ing. Miroslav Korpa - Janov r. Korpa - Janov, Slovenská 1745/33, 071 01 Michalovce, nar. 04.02.1969, na C KN parc. č. 643,644 a na stavbu - rodinný dom so súp. č. 33 na C KN parc. č. 643, V-1713/2017 z. d. 23.6.2017, č. z. -68/17

Na nehnuteľnostiach označených v predmete dražby pod č. 1, 2 a 3, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/6 z celku, sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ĎALŠIE:

1) Záložné právo v prospech Ing. Miroslav Korpa - Janov r. Korpa - Janov, Slovenská 1745/33, 071 01 Michalovce, nar. 04.02.1969, na C KN parc. č. 643,644 a na stavbu - rodinný dom so súp. č. 33 na C KN parc. č. 643, V-1713/2017 z. d. 23.6.2017, č. z. -68/17

2) Z-4167/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 281EX 713/22 z. d. 31.10.2022, od Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31340890, č. z. 132/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 17/2023, zo dňa 18.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, so sídlom ul. Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, v sume vo výške 28.600,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené		
K.	Najnižšie podanie	28.600,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty		
	b) Orientačné/súpisné číslo	13		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855		