

X007720

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		AP 9/2023 - B		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	971 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
772	Senec	Boldog	Senec	Boldog
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 2)	
628	2831	Orná pôda	1/2	
Iné údaje: Bez zápisu				
b)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2474	Galanta	Sládkovičovo	Galanta	Sládkovičovo
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 16)	
2084/2	6262	Orná pôda	1/24	
Iné údaje:				

Bez zápisu

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2475	Galanta	Sládkovičovo	Galanta	Sládkovičovo

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 10)
1042/1	955	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
2084/1	6262	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
2563/2	5089	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
2664/2	409	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
3406/1	2775	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			

H: Opis predmetu dražby

Ohodnotenie pozemkov je akceptované v súlade so základným postupom stanovenia všeobecnej hodnoty majetku a to v súlade s postupmi, ktoré sú uvedené vo vyhláške MS SR č. 254 / 2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v časti E.3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1. – Pozemky, E.3.1.2. Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Všeobecná hodnota pozemku sa podľa uvedenej vyhlášky stanoví týmito metódami:

- porovnávacia
- výnosová
- metóda polohovej diferenciácie

Použitie porovnávacej metódy nie je možné z dôvodu, že podklady v rozsahu potrebnom na porovnanie nie sú dostupné. Údaje o zrealizovaných podobných prevodoch možno získať len z katastra nehnuteľností alebo realitnej kancelárie prostredníctvom súdu. Výnosová metóda pre pozemky evidované ako poľnohospodárska pôda nie je použiteľná vzhľadom k tomu, že pozemky v danom stave a rozhodujúcom období pre ohodnotenie nedosahovali resp. ani neboli schopné aktívne dosahovať výnos z prenájmu. Táto metóda sa využíva zvyčajne pri oceňovaní podnikov.

Z uvedených dôvodov je použitá metóda polohovej diferenciácie.

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciácie bude vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore C-KN (TTP, orná pôda) s prihliadnutím na druh pozemku v čase obhliadky znalca, v závislosti od hodnoty BPEJ, z hľadiska na momentálnu produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemku a svahovitosť pozemku.

V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ,

Mapová služba sú hodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

Na parcele EKN č. 2084/2, vedenej na LV č. 2474, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

Kód BPEJ 0017005 - 1. trieda kvality pôdy – menšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0032062 - 6. trieda kvality pôdy – väčšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 32 – černozeme kultizemné, prevažne karbonátové, plytké,

z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké

HPKJ 0032 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom

horizonte 25–50 %

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 1042/1, vedenej na LV č.2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

oKód BPEJ 0017002 - 1. trieda kvality pôdy – celá výmera parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové,

stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Na parcele EKN č. 2084/1, vedenej na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0017005 - 1. trieda kvality pôdy – menšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

◦Kód BPEJ 0032062 - 6. trieda kvality pôdy – väčšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 32 – černozeme kultizemné, prevažne karbonátové, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké

HPKJ 0032 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom hori-

zonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm) 9

Na parcele EKN č. 2563/2, vedenej na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0024004 - 5. trieda kvality pôdy – najväčšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 24 – čiernice kultizemné, veľmi ťažké

HPKJ 0024 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

◦Kód BPEJ 0020003 - 2. trieda kvality pôdy – menšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 20 – čiernice kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké

HPKJ 0020 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

◦Kód BPEJ 0017002 - 1. trieda kvality pôdy – najmenšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černoze kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Na parcele EKN č. 2664/2, vedenej na LV č.2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0014062 - 6. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 14 – fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

HPKJ 0014 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom

horizonte 25–50 %

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom hori-

zonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípa-10

de so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 3406/1, vedenej na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0002002 - 2. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 02 – fluvizeme kultizemné, karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0002 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Na parcele EKN č. 628, vedenej na LV č. 772, k. ú. Boldog, okres Senec boli identifikované nasledovné

bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0017002 - 1. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0027003 - 5. trieda kvality pôdy – najmenšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 27 – čiernice kultizemné, glejové, karbonátové aj nekarbonátové, ťažké

HPKJ 0027 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Parcela EKN č. 2084/2, vedená na LV č. 2474, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 4601/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 1042/1, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 2801/1 Sládkovičovo). Časť parcely je v stave C vedená ako zastavaná plocha a nádvorie (CKN č. 3494/1, výmera 24 m²). Parcela EKN č. 2084/1, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 4601/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 2563/2, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 3903/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 2664/2, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 6001/1 Čierna Voda). Časť parcely je v stave C vedená ako lesný pozemok (CKN č.3564/3 – na výmere 11 m²), časť ako vodná plocha (CKN č. 3555/4 na výmere 26 m²) a časť ako zastavaná plocha a nádvorie (CKN č. 3562 na výmere 12 m²).

Parcela EKN č. 3406/1, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 8801/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 628, vedená na LV č. 772, k. ú. Boldog, okres Senec sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 9201/1 Kráľová pri Senci).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 772, k. ú. Boldog

Poznámka: B 2

P-Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách č. AP 9/2023 zo dňa 08.09.2023 na nehnuteľnosť pozemok parc.č.628, v podiele 1/2, (Auktion plus,s.r.o., IČO: 50 317 709), P-429/2023

P-Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách č. AP 9/2023 - B zo dňa 11.12.2023 na nehnuteľnosť pozemok parc.č.628, v podiele 1/2, (Auktion plus,s.r.o., IČO: 50 317 709), P-588/2023.

ŤARCHY:

Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a. s., v rozsahu podľa Gp č. 1596/2008 zo dňa 7. 8. 2008 (ZPMZ č. 177) v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov cez pozemok registra "E" parc. č. 628, podľa Z-3098/2013 zo dňa 13. 6. 2013.

LV č. 2474, k. ú. Sládkovičovo

Poznámka: B 16

P 598/2023 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 514/2023
P 790/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 9/2023-B 1. kolo zo dňa 20.12.2023 a Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe zo dňa 4.1.2024, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi i Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 9/2024

ŤARCHY

Na KN-E parc.č. 2084/2 - Z 3954/07 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 93/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - č.z. 14/2008

Z-3616/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-26/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 207 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Sládkovičovo - č.z. 470/2021

Z-4586/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-38/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 175 na trase Rz Sládkovičovo - V207 - č.z. 594/2021

LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo

Poznámka: B 10

P 598/2023 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 514/2023

P 790/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 9/2023-B 1. kolo zo dňa 20.12.2023 a Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe zo dňa 4.1.2024, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi i Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 9/2024

ŤARCHY

Na KN-E parc.č. 2084/1,3406/1 - Z 3954/07 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 93/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - č.z. 14/2008

Z-4586/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-38/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 175 na trase Rz Sládkovičovo - V207 - č.z. 594/2021

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 99/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 11.12.2023, Všeobecná cena odhadu: 33,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 37/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 20.11.2023, Všeobecná cena odhadu: 19 433,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	17 520,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 92023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.02.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 23.02.2024 o 13:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásať aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
	Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vráťane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	
	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Andrea	

c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa