

**K006994**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sándor Ágnes  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kalinčiakovo 181, 934 01 Levice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.09.1977  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Solár  
Sídlo správcu: Levická 886, 952 01 Vrábľe  
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/172/2023 S477  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/172/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Erik Solár, so sídlom kancelárie: Levická 886, 952 01 Vrábľe, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S477, ako správca **dlžníka Ágnes Sándor, narodená 22.09.1977, bytom Kalinčiakovo 181, 934 01 Levice**, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. **20OdK/172/2023** týmto vyhlasujem **3. kolo ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

**Predmetom predaja je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate pod súpisnou zložkou č. 1 zverejnený v OV pod č. 209/2023, deň vydania 02.11.2023, pod K062274 (ďalej len "majetok").**

Majetok sa speňažuje ponukovým konaním v súlade s ust. §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Podmienky ponukového konania**

1. V treťom kole ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponúknutú sumu, pričom minimálna ponúknutá suma nesmie byť nižšia ako 25% celkovej súpisovej hodnoty majetku v ponukovom konaní.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 (desať) kalendárnych dní. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v OV a končí desiatym dňom o 12:00 hod. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni vydania ponuky v Obchodnom vestníku.
3. Miesto na predkladanie ponúk: Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu JUDr. Erik Solár, Levická 886, 952 01 Vrábľe, a to poštou alebo osobne, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny majetku na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.; číslo účtu (IBAN): **SK11 0900 0000 0051 7664 5753, VS: 201722023, poznámka pre prijímateľa: identifikácia zložiteľa zálohy**. Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
5. Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**20OdK/172/2023-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kancelárie správcu v lehote na predkladanie ponúk. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, napísaná v slovenskom jazyku. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
  - nezameniteľné označenie záujemcu,
  - označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
  - návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,
  - doklad preukazujúci splatenie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
  - čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom bez výhrad a v plnom rozsahu.
  - čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,

- kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.
- 6. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nie je označená požadovaným spôsobom. Neprihliada sa na ponuku, ktorá neobsahuje požadované údaje. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
- 7. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
- 8. Správca v lehote do pracovných 3 dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky. Ak záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca.
- 9. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi písomne úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny a súčasne ho vyzve, aby v Správcom určenej lehote doručil dva rovnopisy kúpnej zmluvy podpísané z jeho strany. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní potvrdzuje, že uhradí náklady spojené s prepisom predmetu predaja.
- 10. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania- uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.
- 11. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.
- 12. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní výslovne potvrdzuje, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania. **Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.** V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% záujemcom zaplatenej zábezpeky.
- 13. Informácia o predmete ponuky je možná počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správca na základe dohody. Telefonický kontakt: 0908077464 alebo e-mailom: spravca477@gmail.com.

**Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.**

JUDr. Erik Solár, správca