

**K006941**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Marek Kajdači- Marko a D  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Majcichov 419 / 0, 919 22 Majcichov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 37 033 158  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Lukáš Vidlička  
**Sídlo správcu:** Bučany 258, 919 28 Bučany  
**Spisová značka správcovského spisu:** 36K/36/2014 S1607  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trnava  
**Spisová značka súdneho spisu:** 36K/36/2014  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**

JUDr. Lukáš Vidlička, správca úpadcu Marek Kajdači – Marko a D, miesto podnikania 919 22 Majcichov č. 419, IČO: 37 033 158 v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku úpadcu zaradeného do oddelenej podstaty.

**I. Predmet ponukového konania**

Predmetom speňažovania sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu evidované na LV č. 224, obec Opoj, katastrálne územie Opoj, okres Trnava:

- a. orná pôda, pozemok reg. "C", parcelné číslo 194/25, výmera 2241 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- b. orná pôda, pozemok reg. "C", parcelné číslo 194/177, výmera 1135 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel: 1/2.

**II. Podmienky ponukového konania**

Písomnú záväznú ponuku je potrebné doručiť na adresu: JUDr. Lukáš Vidlička, správca, so sídlom kancelárie: 919 28 Bučany 258, v zalepenej obálke s označením: „PONUKA- 36K/36/2014 - NEOTVÁRAŤ“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na 30 (tridsať) dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí tridsiatym dňom o 15:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky.

Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť alebo dopĺňať a ani vziať späť.

Minimálna výška kúpnej ceny je určená záväzným pokynom príslušného orgánu ako 40% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, čo predstavuje minimálnu kúpnu cenu vo výške – 13 429,73 eur (slovom: trinásťtisícštyristodvadsaťdeväť eur sedemdesiattri centov).

**Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať:**

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonomom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Podrobnú identifikáciu predmetu ponukového konania;
3. Návrh kúpnej ceny za predmet ponukového konania;
4. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

**Prílohou záväznej ponuky bude:**

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overená kópia výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba - nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá záväzky voči úpadcovi – 1x;
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky vo výške 1 000,- € (slovom: tisíc eur) na bankový účet vedený vo VÚB, a.s. (konkurzný účet), č.ú.: SK97 0200 0000 0029 1905 4994.

Ponuky, ktoré nebudú obsahovať predpísané náležitosti, je správca oprávnený vyradiť, ibaže sa príslušný orgán rozhodne predloženú ponuku po jej doplnení schváliť.

Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu.

Následne správca spíše o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk zápisnicu, ktorá bude obsahovať najmä: vymedzenie záujemcov, ktorí predložili ponuky, navrhované kúpne ceny, prípadné dôvody vyradenia ponúk správcom.

Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá však musí presahovať požadovanú minimálnu výšku kúpnej ceny. Pri zhode najvyšších ponúk, správca vyzve dotknutých záujemcov, aby svoje ponuky zvýšili a nové ponuky doručili do kancelárie správcu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úpravu ponuky kúpnej ceny z dôvodu rovnosti navrhovanej ceny. O otváraní a vyhodnotení zaslaných ponúk, vrátane zvýšených ponúk podľa predchádzajúcej vety, správca spíše zápisnicu.

Úspešný záujemca je povinný uhradiť ponúknutú kúpnu cenu v dvoj (2) mesačnej lehote od vyhodnotenia cenových ponúk na účet č.: SK97 0200 0000 0029 1905 4994. Zábezpeka sa úspešnému záujemcovi započítava do ponúknutej kúpnej ceny. Ak úspešný záujemca ponúknutú kúpnu cenu v lehote neuhradí, zábezpeka sa použije na úhradu nákladov speňažovania.

Správca je oprávnený podľa vlastného uváženia odmietnuť neprimerane nízke ponuky. Správca si vyhradzuje

právo odmietnuť všetky predložené ponuky. V prípade, ak správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky ponuky, alebo ak správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

Záujemca znáša všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Bližšie informácie o predmete ponukového konania môže záujemca zistiť u správcu na emailovej adrese: [vidlicka.lukas@gmail.com](mailto:vidlicka.lukas@gmail.com). Správca bude po skončení ponukového konania informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Lukáš Vidlička, Správca