

K006931

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Prvá Osinski správcovská, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Sládkoviča 11 / 0, 917 01 Trnava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 800 801

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Demčák, LL.M.

Sídlo správcu: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 60K/14/2022 S1581

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 60K/14/2022

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

V právnej veci konkurzu vyhláseného Okresným súdom Trnava (uznesením zo dňa 15.05.2023, sp. zn. 60K/14/2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 96/2023 zo dňa 22.05.2023) na majetok dlžníka – Prvá Osinski správcovská, s.r.o., IČO: 47 800 801, sídlo: A. Sládkoviča 11, 917 01 Trnava (ďalej len „Úpadca“), správca JUDr. Stanislav Demčák, LL.M., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 42 183 138, zn. S 1581, týmto v súlade s ust. § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii zverejňuje aktualizovaný súpis oddelenej podstaty:

Pôvodné znenie súpisu oddelenej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 173/2023 dňa 11.09.2023, K051147.

Aktuálne znenie súpisu oddelenej podstaty:**Zabezpečený veriteľ:**

Banka CREDITAS a.s., Zahraničná osoba, právnická osoba so sídlom mimo územia SR, so sídlom Sokolovská 675, 18600 Praha 8, Česká republika, IČ: 634 92 555

Celková suma prihlásených pohľadávok: 4 210 802,31 €

Zistená výška pohľadávok: 4 210 802,31 €

Poradie ZP: 1

Poznámka:

Prihlásený druh ZP: 05 Iné právo

Zabezpečenie podľa NrZP: najvyššia hodnota istiny: 5 864 000,00 €

Prihlásený právny dôvod vzniku ZP:

Smlouva o zástavě nemovitostí č. ZN - 142274201750 zo dňa 18.09.2017, vklad povolený Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor pod V - 4084/17, dňa 21.09.2017

Smlouva o zástavě nemovitostí č. ZN – 142274201750/142274201752 zo dňa 18.09.2017, vklad povolený Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor pod V - 4083/17, dňa 21.09.2017

Prihlásené poradie ZP:1

Dátum vzniku ZP: 21.09.2017

Typ majetku: Nehnutel'ny

Súpisová zložka č.	Popis majetku	Stavba Súpisné číslo	Parcela číslo	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Výmera v m2	Podiel:	Súpisová hodnota (EUR)
1	Zastavaná plocha a nádvorie		2149/17	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	3576	1/1	97 910,00

2	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/18	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	290	1/1	7 940.00
3	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/19	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	3682	1/1	174 547.00
4	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/87	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	14	1/1	384.00
5	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/88	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	448	1/1	12 266.00
6	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/89	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	39	1/1	1 067.00
7	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/94	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	56	1/1	1 533.00
8	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/95	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	426	1/1	11 663.00
9	Zastavaná plocha a nádvorie	-	2149/96	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	2693	1/1	73 728.77
10	fermentor	843	Na pozemku 2149/18	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	-	1/1	109 200.00
11	Sklad digestátu	843	Na pozemku 2149/88	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	-	1/1	118 500.00
12	Technický objekt	843	Na pozemku 2149/89	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	-	1/1	3 000.00
13	trafostanica	844	Na pozemku 2149/87	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	4273	-	1/1	2 000.00
14	luhovňa	-	Na pozemku 2149/17	SR	Dolná Streda	Dolná Streda	402	-	1/1	295 000.00

Typ majetku: hnutel'ny

Por. č.	Popis majetku	Súpisová hodnota (EUR)
15.	Výroba metysesteru vrátane technológií	125 000.00
16.	Technológia Bioplynovej stanice	598 000.00

Dôvod zápisu: § 67 ods.1 písm.a) ZKR

Na základe ustanovenia § 77 ods. 2 ZKR správca uvádza aj ďalšie zabezpečovacie práva k súpisovým zložkám majetku pod por. č. 1 -13 s príslušnými údajami:

Veriteľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 424 99 500

Prihlásená výška pohľadávky: 74 595,81 €

Zistená výška pohľadávky: 74 595,81 €

Poradie ZP: 2

Poznámka:

Prihlásený druh ZP:01 Záložné právo

Prihlásená suma ZP: 74 595,81 €

Prihlásený právny dôvod vzniku ZP: Príloha č. 2: Právoplatné a vykonateľné Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 101009172/2022 zo dňa 22.04.2022 + doložka o autorizácii + doručka Príloha č. 3: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101549616/2022 zo dňa 25.05.2022+doložka o autorizácii + doručka

Dátum vzniku ZP: 29.04.2022

Prihlásené poradie ZP:1.

Správca vykonal aktualizáciu súpisu oddelenej podstaty za účelom zosúladenia so znením s § 38 a nasl. Vyhlášky MSSR č. 665/2005 Z.z., najmä z dôvodu prehľadnosti, nezameniteľnosti a jednoznačnej identifikovateľnosti majetku.

Správca v rámci svojej činnosti vykonávanej s odbornou starostlivosťou nezistil žiaden iný majetok úpadcu podliehajúci konkurzu.

V Bratislave dňa 29.01.2024

JUDr. Stanislav Demčák, LL.M., správca