

**K007100**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987  
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.  
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S1436  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022  
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.** ako správca úpadcu: **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 826 987 (ďalej len „**Úpadca**“), v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2K/31/2022, v zmysle ust. § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vyhotovil dňa 02.02.2024 súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Tatra – Leasing, s.r.o.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 31 326 552 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ Tatra – Leasing, s.r.o.**“), do ktorého zapísal nasledovný majetok:

**Súpisová položka majetku por. č. 1:**

*Iná majetková hodnota.* Opis súpisovej položky majetku: Obchodný podiel Úpadcu v spoločnosti NAVAJA, s.r.o., so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 45 865 264. Zápis vo verejnom registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 37715/P. Podiel Úpadcu na základnom imaní (ZI) spoločnosti (%): 100% zo sumy ZI vo výške 5.000,- Eur. Podiel Úpadcu (výška splateného peňažného vkladu) v EUR: 5.000,- Eur. Súpisová hodnota (aj mena) v EUR: 1,- Eur.

**Zabezpečovacie práva vzťahujúce sa na súpisovú položku majetku por. č. 1:****Zabezpečovacie práva veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o.****Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 1 (Tatra-Leasing, s.r.o.)**

Zabezpečený veriteľ Tatra – Leasing, s.r.o. si do konkurzu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky podľa ust. § 28 ods. 7 ZKR zabezpečenú pohľadávku evidovanú voči obligáčnemu dlžníkovi – spol. HIGH TATRAS TOWER, s.r.o., so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 730 (ďalej len „**Obligačný dlžník**“), v celkovej prihlásenej sume: 3.523.875,65 Eur, s nasledovným právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Zmluva o finančnom leasingu nehnuteľností č. LZC/20/90006 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom Tatra-Leasing, s.r.o. v zmluvnom postavení poskytovateľa leasingu a medzi Obligačným dlžníkom v zmluvnom postavení prijímateľa leasingu dňa 30.03.2020, na základe ktorej okrem iného Zabezpečený veriteľ Tatra-Leasing, s.r.o. prenechal Obligačnému dlžníkovi dočasne do užívania predmet financovania totožný s predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy č. LZC/20/90006, a to: NÁUČNO VYHLIADKOVÁ VEŽA, Štrbské Pleso a k nej prislúchajúce technické zariadenia a drobné stavby a Obligačný dlžník sa zaviazal uhrádzať Zabezpečenému veriteľovi Tatra-Leasing s.r.o. jednotlivé leasingové splátky. Z dôvodu začatia konkurzného konania na majetok Obligačného dlžníka, Zabezpečený veriteľ oznámením zo dňa 12.01.2023 Leasingovú zmluvu vypovedal. Zabezpečený veriteľ eviduje voči Obligačnému dlžníkovi neuhradenú pohľadávku z titulu neuhradených lízingových splátok v celkovej výške 3.523.875,65 Eur, pozostávajúcu zo sumy istiny vo výške 3.511.176,40 Eur a zo sumy úrokov z omeškania vo výške 12.699,25 Eur. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 1 Zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 60.

**Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 1 zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o. a k súpisovej položke majetku por. č. 1):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 3.523.875,65 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Prvé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom (časom) registrácie. Dátum a čas registrácie: 13.10.2021.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. LZC/20/90006 zo dňa 30.03.2020, uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom Tatra-Leasing, s.r.o. v zmluvnom postavení záložného veriteľa a Úpadcom v zmluvnom postavení záložcu. Záložné právo vzniklo okamihom jeho zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Prešov v súlade s ust. § 151e ods. 3 Občianskeho zákonníka a ust. § 117a Obchodného zákonníka, a to dňa 13.10.2021 – Potvrdenie o vykonaní zápisu zo dňa 12.10.2021.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do obchodného registra.

### **Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 2 (Tatra-Leasing, s.r.o.)**

Zabezpečený veriteľ Tatra – Leasing, s.r.o. si do konkurzu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky podľa ust. § 28 ods. 7 ZKR zabezpečenú pohľadávku evidovanú voči obligačnému dlžníkovi – spol. HIGH TATRAS TOWER, s.r.o., so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 730 (ďalej len „**Obligačný dlžník**“), v celkovej prihlásenej sume: 8.247,40 Eur, s nasledovným právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Zmluva o finančnom leasingu nehnuteľností č. LZC/20/90006 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom Tatra-Leasing, s.r.o. v zmluvnom postavení poskytovateľa leasingu a medzi Obligačným dlžníkom v zmluvnom postavení prijímateľa leasingu dňa 30.03.2020, na základe ktorej okrem iného Zabezpečený veriteľ Tatra-Leasing, s.r.o. prenechal Obligačnému dlžníkovi dočasne do užívania predmet financovania totožný s predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy č. LZC/20/90006, a to: NÁUČNO VYHLIADKOVÁ VEŽA, Štrbské Pleso a k nej prislúchajúce technické zariadenia a drobné stavby a Obligačný dlžník sa zaviazal uhrádzať Zabezpečenému veriteľovi Tatra-Leasing s.r.o. jednotlivé leasingové splátky. Z dôvodu začatia konkurzného konania na majetok Obligačného dlžníka, Zabezpečený veriteľ oznámením zo dňa 12.01.2023 Leasingovú zmluvu vypovedal. Zabezpečený veriteľ eviduje voči Obligačnému dlžníkovi neuhradenú pohľadávku z titulu vzniknutých nákladov Zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o. spojených s vymáhaním pohľadávok z Leasingovej zmluvy v celkovej výške 8.247,40 Eur. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 2 Zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 61.

### **Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 2 zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o. a k súpisovej položke majetku por. č. 1):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 8.247,40 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Prvé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom (časom) registrácie. Dátum a čas registrácie: 13.10.2021.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. LZC/20/90006 zo dňa 30.03.2020, uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom Tatra-Leasing, s.r.o. v zmluvnom postavení záložného veriteľa a Úpadcom v zmluvnom postavení záložcu. Záložné právo vzniklo okamihom jeho zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Prešov v súlade s ust. § 151e ods. 3 Občianskeho zákonníka a ust. § 117a Obchodného zákonníka, a to dňa 13.10.2021 – Potvrdenie o vykonaní zápisu zo dňa 12.10.2021.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do obchodného registra.

Dôvod prihlásenia zabezpečených pohľadávok Zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing s.r.o. evidovaných voči dlžníkovi HIGH TATRAS TOWER s.r.o. (t.j. Obligačnému dlžníkovi) do konkurzu Úpadcu je daný ustanovením ust. § 28 ods. 7 ZKR (prvá veta): „V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu.“

*Doplňujúca informácia:* Uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 1K/29/2022, zo dňa 06.12.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 236/2023 pod značkou záznamu K069620 dňa 12.12.2023, súd vyhlásil konkurz na majetok Obligačného dlžníka HIGH TATRAS TOWER, s.r.o. Deň vyhlásenia konkurzu: 13.12.2023.

### **Zabezpečovacie práva veriteľa DORADO HOLDING a.s.**

#### **Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 1 (DORADO HOLDING a.s.)**

Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 577 794 (ďalej len „**DORADO HOLDING a.s.**“), si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 3.360.328,77 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka na vrátenie pôžičky v sume 2.400.000 Eur s príslušenstvom z titulu uzavretej Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom DORADO HOLDING a.s. a Úpadcom ako dlžníkom dňa 29.11.2018 v znení Dodatku č. 1 k zmluve o pôžičke zo dňa 03.12.2018, ktorá mala byť Úpadcom vrátená dňa 21.05.2020. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 1 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 25.

#### **Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 1 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. a k súpisovej položke majetku por. č. 1):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 3.360.328,77 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Druhé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 09.04.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Uznesenie Okresného súdu Poprad zo dňa 18.03.2022, č. k. 9Cb/6/2022-179, potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 23.02.2023, č. k. 7Cob/8/2023-498.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do obchodného registra.

#### **Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 2 (DORADO HOLDING a.s.)**

Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s., si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 2.732.832,47 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka na vrátenie pôžičky v sume 2.650.000 Eur s príslušenstvom z titulu uzavretej Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom DORADO HOLDING a.s. a Úpadcom ako dlžníkom dňa 17.05.2019, ktorá mala byť Úpadcom vrátená dňa 31.05.2020. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 2 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 26.

#### **Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 2 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. a k súpisovej položke majetku por. č. 1):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 2.732.832,47 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Druhé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 09.04.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Uznesenie Okresného súdu Poprad zo dňa 18.03.2022, č. k. 9Cb/6/2022-179, potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 23.02.2023, č. k. 7Cob/8/2023-498.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do obchodného registra.

### **Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 3 (DORADO HOLDING a.s.)**

Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s., si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 1.032.884,66 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka na vrátenie pôžičky v sume 1.000.000,- Eur s príslušenstvom z titulu uzavretej Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom DORADO HOLDING a.s. a Úpadcom ako dlžníkom dňa 28.06.2019, ktorá mala byť Úpadcom vrátená dňa 31.07.2020. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 3 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 27.

### **Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 3 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. a k súpisovej položke majetku por. č. 1):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 1.032.884,66 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Druhé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 09.04.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Uznesenie Okresného súdu Poprad zo dňa 18.03.2022, č. k. 9Cb/6/2022-179, potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 23.02.2023, č. k. 7Cob/8/2023-498.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do obchodného registra.

Dôvod zapísania majetku uvedeného pod súpisovou položkou majetku por. č. 1 do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Tatra-Leasing, s.r.o. je daný ust. § 67 ods. 1 a) ZKR – majetok patriaci Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu.

Súpisová hodnota súpisovej položky majetku por. č. 1 zaradenej do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa Tatra – Leasing, s.r.o. bola stanovená odhadom správcu v súlade s ust. § 77 ods. 3 ZKR.

### **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca**