

**K007096**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987  
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.  
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S1436  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022  
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.** ako správca úpadcu: **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 826 987 (ďalej len „**Úpadca**“), v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2K/31/2022, v zmysle ust. § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vyhotovil dňa 02.02.2024 súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Wiener Privatbank SE**, so sídlom Parkring 12, 1010 Viedeň, FN 84890 p, Rakúska republika (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ Wiener Privatbank, SE**“), do ktorého zapísal nasledovný nehnuteľný majetok:

*Nehnuteľnosti (katastrálne územie Spišská Sobota) – LV č. 428*

**Súpisová položka majetku por. č. 1:**

*Pozemok reg. „C“, parc. č. 159, o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), Pamiatková rezervácia, Iná ochrana zapísaný na liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1; *Súpisová hodnota (aj mena): 42.100,- Eur.**

**Súpisová položka majetku por. č. 2:**

*Pozemok reg. „C“, parc. č. 160/1, o výmere 740 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, druh chránenej nehnuteľnosti: Pamiatková rezervácia, Iná ochrana, zapísaný na liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1; *Súpisová hodnota (aj mena): 74.000,- Eur.**

**Súpisová položka majetku por. č. 3:**

*Pozemok reg. „C“, parc. č. 160/2, o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, druh chránenej nehnuteľnosti: Pamiatková rezervácia, Iná ochrana, zapísaný na liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1; *Súpisová hodnota (aj mena): 16.900,- Eur.**

**Súpisová položka majetku por. č. 4:**

*Stavba, popis: administratívna budova, druh: administratívna budova, so súpisným číslom 1733, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), postavená na pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 159, o výmere 421 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie: Spišská Sobota, okres: Poprad, obec: Poprad, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1; *Súpisová hodnota (aj mena): 1.100.000,- Eur.**

**Zabezpečovacie práva vzťahujúce sa na súpisové položky majetku por. č. 1 až por. č. 4:**

**Zabezpečovacie práva veriteľa Wiener Privatbank SE**

**Opis a výška zabezpečenej pohľadávky (Wiener Privatbank SE)**

Zabezpečený veriteľ Wiener Privatbank, SE si do konkurzu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky v postavení záložného veriteľa svoju zabezpečenú pohľadávku v celkovej sume: 1.213.266,34 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Zmluva o jednorazovom hotovostnom úvere uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom Wiener Privatbank, SE a Úpadcom dňa 12.02.2020, na základe ktorej sa Zabezpečený veriteľ Wiener Privatbank, SE zaviazal poskytnúť Úpadcovi jednorazový úver vo výške 930.000,- Eur. Úver bol Úpadcom čerpaný dňa 14.02.2020 v plnej výške 930.000,- Eur. Úver s príslušenstvom nebol Úpadcom riadne a včas splatený v termíne splatnosti (31.01.2022). Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa Wiener Privatbank, SE je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 66.

**Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke Zabezpečeného veriteľa Wiener Privatbank SE a k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 4):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 1.116.000,- Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Prvé v poradí**.

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 14.02.2020.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Záložné právo k nehnuteľnostiam na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 12.02.2020 uzatvorenej medzi Zabezpečeným veriteľom Wiener Privatbank, SE a Úpadcom s vkladom do katastra nehnuteľností povoleným podľa V-644/2020, zo dňa 14.02.2020.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností.

**Zabezpečovacie práva veriteľa DORADO HOLDING a.s.****Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 1 (DORADO HOLDING a.s.)**

Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 577 794 (ďalej len „**DORADO HOLDING a.s.**“), si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 3.360.328,77 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka na vrátenie pôžičky v sume 2.400.000 Eur s príslušenstvom z titulu uzavretej Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom DORADO HOLDING a.s. a Úpadcom ako dlžníkom dňa 29.11.2018 v znení Dodatku č. 1 k zmluve o pôžičke zo dňa 03.12.2018, ktorá mala byť Úpadcom vrátená dňa 21.05.2020. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 1 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 25.

**Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 1 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. a k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 4):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 3.360.328,77 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Druhé v poradí**.

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 21.03.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Uznesenie Okresného súdu Poprad zo dňa 18.03.2022, č. k. 9Cb/6/2022-179, potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 23.02.2023, č. k. 7Cob/8/2023-498.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností.

### **Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 2 (DORADO HOLDING a.s.)**

Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s., si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 2.732.832,47 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka na vrátenie pôžičky v sume 2.650.000 Eur s príslušenstvom z titulu uzavretej Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom DORADO HOLDING a.s. a Úpadcom ako dlžníkom dňa 17.05.2019, ktorá mala byť Úpadcom vrátená dňa 31.05.2020. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 2 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 26.

**Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 2 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. a k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 4):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 2.732.832,47 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Druhé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 21.03.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Uznesenie Okresného súdu Poprad zo dňa 18.03.2022, č. k. 9Cb/6/2022-179, potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 23.02.2023, č. k. 7Cob/8/2023-498.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností.

### **Opis a výška zabezpečenej pohľadávky 3 (DORADO HOLDING a.s.)**

Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s., si do konkurzu Úpadcu v rámci základnej prihlasovacej lehoty na doručovanie pohľadávok prihlásil samostatnou prihláškou pohľadávky zabezpečenú pohľadávku v celkovej prihlásenej sume: 1.032.884,66 Eur, s právnym dôvodom vzniku zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka na vrátenie pôžičky v sume 1.000.000,- Eur s príslušenstvom z titulu uzavretej Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom DORADO HOLDING a.s. a Úpadcom ako dlžníkom dňa 28.06.2019, ktorá mala byť Úpadcom vrátená dňa 31.07.2020. Poradie: E - Iná pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka 3 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. je vedená v zozname pohľadávok Úpadcu pod por. č. 27.

**Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke 3 zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s. a k súpisovým položkám majetku por. č. 1 až por. č. 4):**

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo.

Zabezpečená suma: 1.032.884,66 Eur.

Poradie zabezpečovacieho práva: **Druhé v poradí.**

Poradie sa riadi: dňom vzniku.

Deň vzniku zabezpečovacieho práva: 21.03.2022.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Uznesenie Okresného súdu Poprad zo dňa 18.03.2022, č. k. 9Cb/6/2022-179, potvrdené uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 23.02.2023, č. k. 7Cob/8/2023-498.

Zabezpečovacie právo vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností.

Dôvod zapísania majetku uvedeného pod súpisovými položkami majetku por. č. 1 až por. č. 4 do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa Wiener Privatbank, SE je daný ust. § 67 ods. 1 a) ZKR – majetok patriaci Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu.

Súpisová hodnota súpisových položiek majetku por. č. 1 až por. č. 4 zaradených do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa Wiener Privatbank, SE bola stanovená odhadom správcu v súlade s ust. § 77 ods. 3 ZKR.

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca**