

## Dražby

## X007716

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 31. 1. 2024  
Číslo exekučného konania: 274EX 84/2023  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Richard Gibarti  
Ulica: Plzenská 2  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: +421 517 482 485  
Emailová adresa: office@exekutor-gibarti.sk

Dátum konania dražby: 14. 3. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Plzenská 2, 080 01 Prešov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Snina  
Obec: Snina  
Kataster: Snina  
Číslo listu vlastníctva: 7589

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 398/84  
Výmera: 18 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 3683  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 398/84  
Druh stavby: 7  
Popis stavby: garáž

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kislík Jozef a Marianna Kislíková  
Miesto TP/Sídlo: Kukučínova 2043, 069 01 Snina  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12900 EUR

Výška zábezpeky: 6450 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 12.03.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN SK18 1111 0000 0068 5893 7010, VS 842023  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Richard Gibarti súdny exekútor, Plzenská 2, 08001 Prešov  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

**Dražby**

<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	prevodom na ním označený účet
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	do 3 pracovných dní odo dňa vykonania dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	12900 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na účet IBAN SK18 1111 0000 0068 5893 7010, VS 842023
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 20 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§ 151 h, §151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka). Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
<b>Súdny exekútor</b>	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11. 3. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Kukučínova, 069 01 Snina
<b>Poznámka:</b>	Miesto obhliadky nehnuteľnosti: garáž so súpisným číslom 3683, Kukučínova ul. Snina, k.ú. Snina, LV č. 7589, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. KN C č. 398/84

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Dražiteľ je povinný sa preukázať: dokladom totožnosti

V prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe doklad o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu) ak je dražiteľom jeden z manželov (fyzická osoba), počas trvania manželstva je povinný sa preukázať súhlasom druhého manžela, že nadobúda predmet dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Záujemca o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom je povinný predložiť označenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená dražobná zábezpeka.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.