

K006974

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Matyó
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plášťovce 165, 935 82 Plášťovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1971
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/7/2021 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/7/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňazovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu **Juraj Matyó, nar. 22.06.1971, bytom Plášťovce 165** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 11/2024** zo dňa **16.01.2024, K002677**.

Konkrétne sa jedná o nasledovný súbor nehnuteľných vecí:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo*	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR**
31.	C-KN 2091	Vodná plocha	1317	1363	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,21
32.	C-KN 1735/6	Ostatná plocha	2419	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,38
33.	C-KN 2691/1	Ostatná plocha	4727	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,74
34.	C-KN 2905	Trvalý trávny porast	4468	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,02
35.	E-KN 1212/1	Lesný pozemok	2594	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,41
36.	E-KN 1212/2	Trvalý trávny porast	963	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,00
37.	E-KN 1213	Trvalý trávny porast	340	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,00
38.	E-KN 1482	Lesný pozemok	4208	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,66
39.	E-KN 1489	Trvalý trávny porast	785	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,00
40.	E-KN 1904/1	Lesný pozemok	4074	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,64
41.	E-KN 1935/1	Trvalý trávny porast	601	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,00
42.	E-KN 1960/6	Trvalý trávny porast	25700	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,09
43.	E-KN 1970	Ostatná plocha	1515	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,24
44.	E-KN 2663	Lesný pozemok	16873	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	2,64
45.	E-KN 2685	Lesný pozemok	17914	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	2,80
46.	E-KN 2691/2	Lesný pozemok	943	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,15
47.	E-KN 2700	Lesný pozemok	8169	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	1,28
48.	E-KN 2730	Lesný pozemok	9905	1364	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	1,55
49.	C-KN 1735/3	Ostatná plocha	5327	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,87
50.	C-KN 1735/41	Trvalý trávny porast	13423	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,05
51.	C-KN 1735/42	Ostatná plocha	4635	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,76
52.	C-KN 1735/58	Vinica	48521	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	7,95
53.	C-KN 1735/59	Trvalý trávny porast	255183	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,95
54.	C-KN 1735/60	Ostatná plocha	3532	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,58
55.	C-KN 1735/62	Ostatná plocha	1658	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,27
56.	C-KN 1735/63	Ostatná plocha	11427	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	1,87
57.	C-KN 1735/64	Vinica	15815	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	2,59
58.	C-KN 1735/85	Vinica	49367	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	8,09
59.	C-KN 1735/86	Ostatná plocha	634	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,10
60.	C-KN 1735/87	Ostatná plocha	696	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,11
61.	C-KN 1735/88	Vinica	46788	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	7,67
62.	C-KN 1735/89	Vinica	37854	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	6,20
63.	C-KN 1735/90	Ostatná plocha	1235	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,20
64.	C-KN 1735/91	Ostatná plocha	2118	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,35
65.	C-KN 1735/92	Vinica	114952	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	18,83
66.	C-KN 1735/93	Vinica	118146	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	19,36

67.	C-KN 1735/94	Ostatná plocha	13527	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	2,22
68.	C-KN 1735/95	Ostatná plocha	40377	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	6,61
69.	C-KN 1735/96	Ostatná plocha	849	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,14
70.	C-KN 1735/117	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1499	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,00
71.	E-KN 2699/5	Orná pôda	824	1533	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,03
72.	E-KN 3029	Trvalý trávny porast	2098	1533	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
73.	C-KN 1349	Ostatná plocha	950	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,15
74.	C-KN 1350	Ostatná plocha	384	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,06
75.	C-KN 1768	Ostatná plocha	1593	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,25
76.	C-KN 1778/4	Ostatná plocha	570	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,09
77.	C-KN 1780	Ostatná plocha	4807	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,75
78.	C-KN 2036/15	Ostatná plocha	268	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,04
79.	C-KN 2090	Ostatná plocha	1342	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,21
80.	E-KN 2046/2	Lesný pozemok	3870	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,61
81.	E-KN 2046/3	Lesný pozemok	6323	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,99
82.	E-KN 2049/1	Lesný pozemok	6347	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,99
83.	E-KN 2050/1	Lesný pozemok	1689	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,26
84.	E-KN 2050/4	Lesný pozemok	2766	1663	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,43
85.	C-KN 1735/2	Trvalý trávny porast	61087	1759	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,23
86.	C-KN 1735/97	Trvalý trávny porast	131781	1759	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,49
87.	C-KN 1735/98	Trvalý trávny porast	912	1759	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5533272	0,00
88.	C-KN 1737	Orná pôda	407860	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	13,40
89.	C-KN 1740	Trvalý trávny porast	36369	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,13
90.	C-KN 2016/6	Trvalý trávny porast	2691	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
91.	C-KN 2083/1	Trvalý trávny porast	19665	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,07
92.	E-KN 1207/50	Orná pôda	962	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,03
93.	E-KN 1207/54	Orná pôda	259	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
94.	E-KN 1431	Trvalý trávny porast	344	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
95.	E-KN 1504	Trvalý trávny porast	1920	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
96.	E-KN 1519/1	Trvalý trávny porast	11082	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,04
97.	E-KN 1550	Trvalý trávny porast	1514	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
98.	E-KN 1551	Trvalý trávny porast	711	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
99.	E-KN 1552	Trvalý trávny porast	1132	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
100.	E-KN 1891	Trvalý trávny porast	1051	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
101.	E-KN 1983/3	Trvalý trávny porast	6162	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,02
102.	E-KN 1983/10	Trvalý trávny porast	7595	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,03
103.	E-KN 2007/4	Trvalý trávny porast	23773	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,08
104.	E-KN 2017/1	Trvalý trávny porast	754079	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	2,69
105.	E-KN 2017/22	Orná pôda	1567	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,05
106.	E-KN 2017/26	Orná pôda	5091	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,17
107.	E-KN 2021/1	Trvalý trávny porast	420419	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	1,50
108.	E-KN 2022/2	Trvalý trávny porast	1883	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
109.	E-KN 2022/21	Trvalý trávny porast	16652	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,06
110.	E-KN 2022/24	Trvalý trávny porast	25670	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,09
111.	E-KN 2024/4	Trvalý trávny porast	1767	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
112.	E-KN 2034/5	Trvalý trávny porast	71863	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,26
113.	E-KN 2046/1	Trvalý trávny porast	5448	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,02
114.	E-KN 2046/6	Trvalý trávny porast	15769	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,06
115.	E-KN 2050/2	Trvalý trávny porast	26952	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,10
116.	E-KN 2074/4	Trvalý trávny porast	1090	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
117.	E-KN 2093/2	Trvalý trávny porast	556	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
118.	E-KN 2673	Trvalý trávny porast	4848	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,02
119.	E-KN 2748	Trvalý trávny porast	1822	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01
120.	E-KN 2793	Trvalý trávny porast	933	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,00
121.	E-KN 3155	Trvalý trávny porast	3296	1760	SR, Plášťovce, Plášťovce	490/5791392	0,01

Podmienky 2. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovný súbor nehnuteľných vecí:
 - **pozemky s por. č. 31 až por. č. 121 (Vodná plocha, Ostatná plocha, Trvalý trávny porast, Lesný**

pozemok, Vinica, Zastavaná plocha a nádvorie, Orná pôda) parc. čísla podľa tabuľky, evidované na listoch vlastníctva 1363, 1364, 1499, 1533, 1663, 1759, 1760, vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Obec Plášťovce, katastrálne územie Plášťovce, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke;

- vyššie uvedené parcely sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z. z. - o pozemkových spoločnostiach a speňajú sa ako celok.
- 2. Záväznú ponuku záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 29OdK/7/2021 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
- 3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväznú ponuku doručenú po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
- 5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 91,55 €.**
- 6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
- 7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **29OdK/7/2021 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
- 8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
- 9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväznú ponuku podanú v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
- 10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenu.
- 11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
- 12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
- 13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
- 14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca