

X007717

Ing. Katarína Roderová

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		183/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Katarína Roderová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Piaristická	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	44	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trenčín	<b>d) PSČ</b>   911 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	33 174 873	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Katarína Roderová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Piaristická	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	44	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trenčín	<b>d) PSČ</b>   911 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	33 174 873	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Miestom konania dražby je: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	22. 3. 2024	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	14:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<p>Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, zapísaný na LV č. 3128 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/45, výmera: 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku;</li> <li>- pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/159, výmera: 1114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku;</li> <li>- stavba - sklad, súpisné číslo 565, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN, parcela č. 805/45, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu, zapísaná na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku.</li> </ul>			
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		

Stavba – sklad, súpisné číslo 565, sa nachádza na pozemku parcely registra „C“ KN, parcela č. 805/45, v katastrálnom území Prejta. Uvedená stavba má prevádzkové priestory a viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy je určená na nebytové účely, preto sa jedná o nebytovú budovu podľa § 43c ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, okrem toho má stavba aj bytové priestory podľa 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Objekt spĺňa kritéria pre halu, nakoľko pôdorysný rozmer medzi zvislými nosnými konštrukciami je väčší ako 10 m. Zastavaná plocha stavby je 264,41 m<sup>2</sup>. Výmera skladovej plochy je 208,955 m<sup>2</sup>, výmera kancelárie je 15,47 m<sup>2</sup>, výmera kúpeľne ( WC a sprcha ) je 14,04 m<sup>2</sup>, výmera šatne je 17,48 m<sup>2</sup>, výmera predsieni 17,50 m<sup>2</sup>. Hodnotená stavba spĺňa vyššie uvedené podmienky, preto sa jedná o halu. Hala pozostáva zo skladovacieho priestoru na nakladacej rampe. Súčasťou haly je stavba kancelárie, sociálneho zázemia so šatňou. Za priestorom kancelárie a časti zázemia je priestor pre archív prístupný po drevenom schodisku. Hala je napojená na rozvod elektrickej energie, vody a kanalizácie.

Základy haly sú monolitické betónové pätkové v kombinácii s pásovými. Izolácia proti zemnej vlhkosti je čiastočne poškodená. Nosný systém je tvorený železobetónovými tyčovými stĺpmi, priehradovými sedlovými väzníkmi a výplňovým tehlovým murivom. Stropné konštrukcie sú železobetónových stropných panelov. Plochá strecha je riešená ako jednoplášťová zateplená. Zastrešenie bez krytiny je tvorené strešnými železobetónovými panelmi s tepelnou izoláciou. Krytina na plochej streche je z asfaltovej privarovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov, zvodov a oplechovanie parapetov. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky vápenné hladké. Vnútorné obklady v sociálnych zariadeniach a čiastočne v kancelárii sú keramické. Schody sú drevené bez podstupnic. Dvere sú hladké plné v ocelových zárubniach. Nové vráta sú plastové zateplené otvárané. Okná tvoria sklobetónové tvárnice. Podlahy sú betónové s cementovým poterom v skladovej hale a keramická dlažba v stavbe. Vykurovanie v hale tvoria podstrešné elektrické ohrievače, vo vstupnej je vykurovanie prenosnými elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia je len svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Je rozvod len studenej vody. Ohrev TUV je elektrickým prietokovým ohrievačom. Vnútorná kanalizácia je riešená zo všetkých zariadení predmetov. Hygienické zariadenia a WC sú vybavené zariadeniami predmetmi ako je umývadlo, sprchy a splachovanie záchod. Vek uvedenia do užívania je rok 1957.

Predmetom dražby sú pozemky parcely registra „C“ KN číslo 805/45 a 805/159 v kat. území Prejta. Podľa LV č. 3128 sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia Dubnica nad Váhom s počtom 25 116 obyvateľov. Pozemky sa nachádzajú v stavebnom území mesta Dubnica nad Váhom v lokalite Lieskovec, ktorá tvorí samostatnú lokalitu, ktorej vzdialenosť od súvislej zástavby mesta je väčšia ako 500 m. Prístup k pozemkom je možný po spevnenej komunikácii – Lieskovecká cesta. Na pozemku p. č. 805/45 sa nachádza stavba skladu s.č. 565. Na pozemku p. č. 805/159 sa nenachádza žiadna stavba. Na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu záložné práva uvedené na liste vlastníctva, ktoré nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu. Pri stanovení technickej hodnoty predmetu dražby sa uvažovalo so základnou životnosťou 90 rokov.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

Voči vlastníkovi predmetu dražby je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.: 40K/31/2016.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Moravské vinařské závody Bzenec s.r.o., Zámecká 1508, 696 81 Bzenec, ČR, IČO 47683295 - záložné právo na nehnuteľnosti, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN 805/45, pozemky p.č. KN 805/45, 805/159 na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.2.2007 - V 358/2007.- 53/2007;
- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom -Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - Z 2954/2011.- 205/2011.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom -  
Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - P 580/2011.- 205/2011.

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 206/2016, pod por. č. K024555, zo dňa 26.10.2016.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 04.11.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 83.614,33 EUR (slovom: „osemdesiatritisíc šesťstoštrnásť eur a tridsaťtri euro centov“).		
L.	Najnižšie podanie	Najnižšie podanie je stanovené vo výške 83.614,33 EUR (slovom: „osemdesiatritisíc šesťstoštrnásť eur a tridsaťtri euro centov“).
M.	Minimálne prihodenie	Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 1.000,00 EUR (slovom: „jedentisíc eur a nula euro centov“).
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 12.542,15 EUR (slovom: „dvanásťtisíc päťstoštyridsaťdva eur a pätnásť euro centov“ )
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK59 1111 0000 0013 8685 4029, vedený v Tatra banka, a.s. variabilný symbol vkladu: 40312016. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške 15.000,00 EUR, a to v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti v znení neskorších predpisov.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK59 1111 0000 0013 8685 4029
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, kancelária správcu: Ing. Katarína Roderová, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky ( bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 40312016, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 40312016, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky ).
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia		

ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 30 dní od skončenia dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 19.03.2024 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod., druhá sa uskutoční dňa 20.03.2024 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod.. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.  Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 517 256.
	<b>Miesto obhliadky</b>	pred predmetom dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 517 256.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 zákona o dobrovoľných dražbách písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe ( podľa § 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách ). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok

uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín