

X007723

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,15 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1335/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m²

Stavba

súp. č. 238 RODINNÝ DOM na parc. č. 1335/1

spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/6, 1/6

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 183, okres: Dunajská Streda, obec: Nárada, katastrálne územie: Nárada.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, uličný plot, zadný plot, bočný plot, plot dvorový, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové plochy, vonkajšie schody.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 238

Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru a pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Podzemné podlažie je prístupné jednak z interiéru po schodisku a z exteriéru po vonkajšej rampe - betónovej spevnenej ploche, a to do priestrannej garáže. Ďalej obsahuje chodbu, technickú miestnosť, dva sklady a dielňu. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru po vonkajších schodoch. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je prístupná lodžia. Rodinný dom bol v ostatných rokoch čiastočne modernizovaný, zariadený, obývaný.

Popis pozemkov

Pozemok je rovinný, z juhozápadnej strany je v priamom dotyku s miestnou prístupovou betónovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela je

zastavaná stavbou rodinného domu, drobnou stavbou a príslušenstvom, z ostatnej časti s pestovaným trávnikom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14

2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36 432 105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022
Exekútor: Exekútor: Úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22

3, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023,
Exekútor: Exekútor: Úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23

4, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuta Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50 464 671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútor: Úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z5943/2023 - č.z. 117/23

5, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37 927 795 na základe exekučného príkazu č. 186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútor: Úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23

6, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 50 094 297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023
Exekútor: Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23

7, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023,
Exekútor: Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23

8, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023,
Exekútor: Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23

9, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023,
Exekútor: Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16

2, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17

3, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17

4, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa opláti, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17

5, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17

6, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútor: Úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

8, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe – č.z. 1/24

9, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16

10, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17

11, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17

12, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17

13, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcim súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17

14, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

15, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

16, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe – č.z. 1/24

17, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16

18, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17

19, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17

20, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17

21, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcim súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17

22, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

23, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

24, P-17/24 Oznámenie o opakovanej dražbe – č.z. 1/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	129.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	