

Dražby

X007715

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 2. 2024
Číslo exekučného konania: 244EX 77/22
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Bronislava Pračková
Ulica: Cyrila a Metoda 22
Obec: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Telefónne číslo: +421 45 672 6236
Emailová adresa: bronslava.prackova@ske.sk
Dátum konania dražby: 12. 3. 2024
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Štiavnica
Obec: Banská Štiavnica
Kataster: Banská Štiavnica
Číslo listu vlastníctva: 1399

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4921
Výmera: 19 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 2177
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4921
Druh stavby: 7
Popis stavby: samostatne stojaca garáž

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Monika Juhásová
Miesto TP/Sídlo: Mierová 673/10, Banská Štiavnica
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2640 EUR

Výška zábezpeky: 1320 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 12.03.2024 do 10:25 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK72 5600 0000 0053 0381 3001 (variabilný symbol 7722)
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky, poštový peňažný poukaz, príjmový pokladničný doklad

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostný - bezhotovostne, hotovostný - z pokladne po ukončení dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostný do 7 dní, hotovostný po ukončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2640 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bezhotovostne, v hotovosti do pokladne súdnej exekútorky

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

1 mesiac

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom - nie sú zistené.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po právoplatnosti uznesenia o udelení príklepu v súlade s § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 3. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

15:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

P. O. Hviezdoslava 2177, 969 01 Banská Štiavnica

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.