

X007722

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2022-12-101D B3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	2.opakovaná / 3.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>predmet dražby – súbor vecí :</b>			
<p><i>i.) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 18 pre katastrálne územie Bartošová Lehôtka, obec Bartošová Lehôtka, okres Žiar nad Hronom, ako parcely registra „C“ číslo 488 záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup>, číslo 489/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m<sup>2</sup>, číslo 489/4 ostatná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, číslo 491/3 ostatná plocha o výmere 798 m<sup>2</sup>, číslo 491/5 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>, číslo 491/6 ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, číslo 491/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, v celku v podiele 1/1</i></p> <p><i>ii.) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 814 pre katastrálne územie Bartošová Lehôtka, obec Bartošová Lehôtka, okres Žiar nad Hronom, ako stavby – HOSTINEC so súpisným číslom 90 na parc.č.489/3, v celku v podiele 1/1</i></p>			
	Opis predmetu dražby		
<b>Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:</b>			
<p>Hostinec - motorest Zlatý strom (niekde ako Zlatý potok) so s.č. 90 postavený na p.č. 489/3, je prízemný objekt budovy s obytným podkrovím, v zadnej časti čiastočne podpivničeným. Objekt slúži ako motorest a penzión. Na 1. NP sa nachádza hlavný priestor - reštaurácia, prekrytá uzavretá terasa, kuchyňa so zázemím, sociálne zariadenia, sklady. V podkroví je šesť izieb so sociálnym zázemím a sklad prádla.</p> <p>Objekt je založený na odizolovaných základových pásoch. Nosné murivo tvorí murovaná sendvičová konštrukcia v zložení lícová tehla Klinker hr. 15 cm, 10 cm polystyrén a lícová tehla Klinker hr. 15 cm. Vonkajšie a vnútorné povrchy sú napustené náterom. Stropy sú rovné na 1.NP znížené sadrokartónové. Krov je sedlový s škridlou Bramac. Klampiarské výrobky sú z medeneho plechu. Všetky podlahy sú špeciálne dlažby Klinker. Všetky okná sú z Euro profilov s izolačným dvojsklom a hliníkovým parapetom. Zdroj tepla sú dva kotle a dva vykurovacie okruhy - z tohto jeden kotol v prízemí je zdemontovaný. Príprava TUV je v siedmich el. bojleroch. V prekrytej sále - terase je osadená vykurovacia vložka. V objekte je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia, elektroinštalácia svetelná a motorická. Okrem týchto rozvodov sú osadené aj rozvody satelitné, počítačové, telefónne, zabezpečovacie, kamerový systém.</p> <p>Letná záhrada - prízemný objekt reštauračného charakteru. Objekt je založený na betónových základových</p>			

pásoch. Vonkajšie steny od cesty sú z tehly Klinker, z vnútornej strany tvoria nosnú časť drevené stĺpy.

Murované pódium vybudované v letnej záhrade je prízemný murovaný objekt (slúži ako pódium). Objekt je založený na základových pásoch. Z troch strán je nosné murivo Klinker. Objekt má pultovú strechu s krytinou Bramac..

Príslušenstvom sú: plot, prípojka vody, vodomerná šachta, splašková kanalizačná, dažďová kanalizácia, ČOV na parc.č. 491/5, lapač olejov na parc.č. 491/5, NN prípojka vzdušná, NN prípojka zemná, oporný múr, parkovisko na parc.č. 491/5, tanečný parket na parc.č. 491/3.

Ako iná stavba regulačná rada z VTL vodovodu

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 24/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom.

**Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

- viď označenie predmetu dražby

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 24/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom.

**Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.**

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na časť parc. CKN 489/4,491/3, 488 ( z LV 290) a časť parc. EKN 429/2 : obmedzuje sa vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR Vodohospodársku výstavbu š.p. Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia ,ktoré prechádza cez nehnuteľnosti (GP č.04/021-05/93) č.p. ŽP 192/95-2/Ru z 15.8.1995

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č. 488, parc.č. 489/4, parc.č. 491/3 umiestnenie vodovodného potrubia DN 400 mm s ochranným pásmom 3m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany, umožniť vstupovať na pozemky parc.č. 488, parc.č. 489/4, parc.č. 491/3 mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií. Ak v dôsledku oprávnení dôjde k narušeniu vjazdu do areálu, dláždeného rigolu, zemnej ochrannej hrádze Oprávnený z vecného bremena je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady (ostatné dojednania viď zmluva) pre: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s, 974 00 Banská Bystrica, Ul. Partizánska 5, IČO 36 056 006

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa. Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom číslo 24/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom, bola všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet dražby stanovená na 504.000,- €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	255.000,-€
K.	Najnižšie podanie	252.000,-€
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hospodárska	
b) Orientačné/súpisné číslo	2387/4A	
c) Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 05
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.04.1989