

**Dražby****X007402**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 1. 2024  
Číslo exekučného konania: 310EX 59/2020  
Poradie dražby: Prvá

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Tomáš Peltzner  
Ulica: Jakubovo námestie 15  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 09  
Telefónne číslo: +421902403053  
Emailová adresa: tomas.peltzner@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 3. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Banská Bystrica  
Obec: Banská Bystrica  
Kataster: Banská Bystrica  
Číslo listu vlastníctva: 5597

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 5698/157  
Výmera: 419 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Pozemok pre rastlinnú výrobu

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 5698/158  
Výmera: 35 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova

**Stavba**

Supisné číslo: 11928  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 5698/158  
Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely  
Popis stavby: Záhradkárska chata

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Igor König  
Miesto TP/Sídlo: Hlavné námestie 354/3, 811 01 Bratislava  
Podiel: 1/12

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3000 EUR

Výška zábezpeky: 1500 EUR

**Dražby**

<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	Pred zahájením dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	č. ú. SK05 1100 0000 0026 2175 0946
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	Výpis z účtu súdneho exekútora
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Na účet, z ktorého bola uhradená zábezpeka
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Ihneď po vykonaní dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	3000 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	účet č. SK05 1100 0000 0026 2175 0946
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 dní od udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Nie sú
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Nie sú
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Vydražiteľ sa môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu. O tom je povinný v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku upovedomiť súdneho exekútora. Po schválení príklepu súdom, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	6. 3. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Laskomerská 11928, 974 01 Banská Bystrica
<b>Poznámka:</b>	Pre potvrdenie termínu obhliadky kontaktujte exekútorový úrad na tel. č. +421 902 403 053

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.