

**K006659**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomáš Maršovský  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradnícka 4777 / 3, 903 01 Senec  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.04.1982  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák  
Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: B1-33OdK/150/2022 S1406  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: B1-33OdK/150/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponuka na odpredaj majetku (nehnutelnosti) – 3. kolo ponukového konania**

**JUDr. Štefan Dedák**, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1406, so sídlom kancelárie Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka **Tomáš Maršovský**, nar. 27.04.1982, trv. bytom Záhradnícka 4777/3, 903 01 Senec, štátny občan SR (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku (nehnutelnosti), patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka.

**Predmet predaja**

Ponúkaný majetok tvorí súbor majetku - nehnuteľnosti, zapísané v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 191/2023 zo dňa 06.10.2023:

Nehnutelnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, obci Veľký Biel, okrese Senec:

Por. č.	Spolu-podiel	vlastnícky	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcela registra	Druh pozemku	Číslo LV	Správcom odhadovaná hodnota
1.	1 / 32		325/5	25	"C"	Zastavaná plocha a nádvorie	1349	27,34 EUR

Nehnutelnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Biel, obci Veľký Biel, okrese Senec:

Por. č.	Spolu-podiel	vlastnícky	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcela registra	Druh pozemku	Číslo LV	Správcom odhadovaná hodnota
2.	49/468		1078	562	"C"	Lesný pozemok	1736	294,21 EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

**Podmienky verejného ponukového konania**

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE „NEHNUTEĽNOSTI“ – KONKURZ B1-33OdK/150/2022 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Štefan Dedák, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 16:00 hod. na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

**Záujemca**

Do 3. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

**Ponuka musí obsahovať:**

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

**Zábezpeka**

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4001 9157, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 16:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu.

Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o predaji nehnuteľností.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

**Vyhodnotenie ponukového konania**

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom Dlížníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

**JUDr. Štefan Dedák**, správca