

X007412

Licify s.r.o.

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|----------------------|
| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Číslo dražby | | DD 002/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Licify s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Hroznová | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 15 | |
| c) | Názov obce | Nove Mesto nad Vahom | d) PSČ 915 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 54 314 585 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 31. 1. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | Zasadacia miestnosť v sídle navrhovateľa, Žriedlová 3, 040 01 Košice | |
| D. | Čas konania dražby | 11:00 | |
| E. | Kolo dražby | 2. kolo dražby | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Košice - okolie, obec Turňa nad Bodvou, katastrálne územie Turňa nad Bodvou:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 529 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 392 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 393 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 327, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/2, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: pekáreň
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 438, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/5, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: budova
- Nehnuteľnosť (stavba) bez prideleného súpisného čísla, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/2, druh stavby: 21 – rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný prístrešok
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1 k celku.

(ďalej ako „Predmet dražby“)

| |
|----------------------|
| Opis predmetu dražby |
|----------------------|

Pekáreň súpisné číslo 327 na parcele číslo CKN 5119/2 a Rozostavaný prístrešok na CKN 5119/2

Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii od verejnej komunikácie ulice Moldavskej a Hlavnej. Stavba je napojená na prípojku elektriny z verejného rozvodu bez elektromeru, na prípojku vody z verejného vodovodného radu, je odkanalizovaná do vlastnej železobetónovej žumpy, bez prípojky zemného plynu. Stavba je dlhodobo bez údržby. Časť stavebných konštrukcií poškodená, resp. chýba. Pôvodný objekt bol postavený a uvedený do

užívania v roku 1905, čomu zodpovedá stavebno – technické konštrukčné, materiálové vyhotovenie a dispozičné riešenie. V roku 1992 bola k objektu pekárne zrealizovaná prístavba kotolne zo SV strany a následne na základe stavebného povolenia bola z dvornej vnútornej strany zrealizovaná jednopodlažná prístavba expedície tovaru v roku 2007. Podľa miestnych zistení v tom istom roku bola zrealizovaná mala prístavba predajne s vonkajším schodiskom na obecnom pozemku, na parc. EKN 2037/. V rámci realizácie prístavieb bola pôvodná stavba pekárne priebežne rekonštruovaná a modernizovaná.

Dispozičné riešenie:

Stavebný objekt pekárne je postavený ako samostatne stojaca murovaná stavba a má jedno nadzemné podlažie. Stavba je čiastočne podpivničená. Na 1.podzemnom podlaží sú skladové a pivničné priestory, ktoré dlhodobo nie sú užívané, sú bez údržby a ťažko dostupné. V podzemnom podlaží je nadmerná vlhkosť v dôsledku chýbajúcej izolácie proti zemnej vlhkosti a spodnej vode. Na 1.NP sú priestory vlastnej prevádzky pekárne so zázemím skladov surovín, vlastnej prevádzky výroby, komunikačné priestory, sociálne zariadenia.

Stavebno-technické vyhotovenie:

Objekt je založený na kamenných základových pásoch. Stavba je staticky tvorená s pozdĺžnym nosným systémom v jednej časti ukončenej stropom v tvare klenby a v určitej časti dreveným trámovým stropom. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z miešaného kamenného a tehlového obvodového muriva v priemernej skladobnej hrúbke 100 cm. Vnútorne deliace konštrukcie - priečky sú murované tehlové. Prekrytie objektu je tvorené drevenou sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie pozostávajú rovnako z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramických dlažieb. Steny hlavných prevádzkových priestorov sú obložené keramickými obkladmi do výšky stropu. Vonkajší povrch stavby je zo striekanej brizolitovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Dvere sú osadené v oceľových zárubniach hladké plné, niektoré plastové. Okná sú osadené plastové zdvojené. V objekte je zavedený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, je tu zavedený rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, objekt je bez prípojky zemného plynu. Zdrojom ohrevu teplej vody je kotol ÚK a zásobníkové ohrievače. Vykurovanie objektu je zabezpečené spôsobom ÚK - kotlom na tuhé palivo, situovaným v prístavbe kotolne a oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD na nadzemnom podlaží, ktoré boli demontované.

Vnútorne vybavenie:

V miestnostiach WC sú inštalované keramické splachovacie misy, pisoáre, s keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami. V šatniach sú keramické umývadlá s pákovými štandardnými vodovodnými batériami, vodovodné batérie sú v prevažnej miere pákové. V miestnostiach sociálnych zariadení je keramický obklad stien. časť tohto vybavenia v čase obhliadky bola demontovaná.

Budova súpisné číslo 438 na parcele číslo KN-C 5119/5

Objekt je situovaný v zmiešanej lokalite v širšom centre obce, na nároží ulíc Moldavskej a Hlavnej, v zastavanom území obce Turňa nad Bodvou. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii od Hlavnej ulice. Stavba je napojená na prípojku elektriny z verejného rozvodu, prípojku vody z verejného vodovodného radu, je odkanalizovaná do vlastnej železobetónovej žumpy, bez prípojky zemného plynu. Stavba slúžila na cukrárenskú výrobu, sklady a administratívne účely k pekárni. Podľa miestnych zistení bol pôvodný ohodnocovaný objekt postavený a uvedený do užívania v roku 1905, čomu zodpovedá stavebno - technické konštrukčné a materiálové vyhotovenie a dispozičné riešenie. V roku 1981 bola k objektu budovy zrealizovaná prístavba z dvornej vnútornej strany. V rámci realizácie prístavby bola pôvodná budova priebežne rekonštruovaná a modernizovaná.

Dispozičné riešenie:

Stavebný objekt je postavený ako samostatne stojaca murovaná stavba z roku 1905. Budova má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničená. Na 1.podzemnom podlaží sú skladové a pivničné priestory, ktoré sa dlhodobo neužívajú a neudržiavajú. V podzemnom podlaží je nadmerná vlhkosť v dôsledku chýbajúcej izolácie proti zemnej vlhkosti a spodnej vode. Na 1.NP sú kancelárske, administratívne priestory prevádzky pekárne so zázemím skladov surovín, komunikačné priestory a sociálne zariadenie.

Stavebno-technické vyhotovenie:

Objekt je založený na kamenných základových pásoch. Stavba je staticky tvorená s pozdĺžnym nosným systémom v jednej časti ukončenej stropom v tvare klenby a v určitej časti dreveným trámovým stropom. Zvislé

nosné konštrukcie sú murované zo zmiešaného kamenného a tehlového obvodového muriva v priemernej skladobnej hrúbke 100 cm. Vnútorne deliace konštrukcie - priečky sú murované tehlové. Prekrytie objektu je tvorené drevenou sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie pozostávajú rovnako z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramických dlažieb, steny a stropy sú omietnuté vápenno-cementovou hladkou štukovou omietkou, steny sociálnych priestorov sú obložené keramickými obkladmi. Vonkajší povrch stavby je zo striekanej brizolitovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Dvere sú osadené v oceľových zárubniach hladké plné, drevené, okná sú osadené plastové zdvojené. V objekte je zavedený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, je tu zavedený rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, objekt je bez prípojky zemného plynu. Zdrojom ohrevu teplej vody je kotol ÚK a zásobníkové ohrievače. Vykurovanie objektu je zabezpečené spôsobom ÚK - kotlom na tuhé palivo, situovaným v prístavbe kotolne a oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD na nadzemnom podlaží.

Vnútorne vybavenie:

V miestnostiach WC sú inštalované keramické splachovacie misy, s keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami. V miestnostiach sociálnych zariadení je keramický obklad stien, podlaha je s povrchom z keramickej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: ĽARCHY:

- Záložné právo k nehnuteľnostiam vyplývajúce z úverovej zmluvy č.040/2004-I. z 18.10.2004, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO:31320155. V266/05
- Záložné právo k nehnuteľnostiam vyplývajúce z úverovej zmluvy č.3951/2007 z 10.8.2007, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155. V-871/07 z 3.10.2007
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.j. 711/320/21293/10/Reh z 20.10.2010, vykonať. 25.10.2010, právoplatné 9.11.2010. Z-1436/10 - vz.303/10; Z-1504/10 - vz.316/10
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/1211/11/Reh z 25.1.2011, právopl. 15.2.2011. Z-217/11 - vz.70/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam, od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/18580/11/Reh z 17.8.2011, právopl. 5.9.2011. Z-1205/11 z 25.8.2011 - č.z.237/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/21777/11/Reh zo dňa 13.10.2011, právopl. 9.11.2011. Z-1494/11 - č.z.290/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, rozhodnutie č.9800503/5/970949/2013/Štef z 13.3.2013, právoplatné 17.4.2013. Z-551/13 z 11.4.2013 - č.z.139/13; Z-637/2013 - č.z.143/13
- Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd. exek. JUDr. Juraj Sabol, č. EX 793/13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 1657/14 zo dňa 23.10.2014 - č.z. 379/14
- Rozhodnutie Daňového úradu Košice Č. 102520711/2016 zo dňa 9.2.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 429/16 zo dňa 18.3.2016 - č.z. 93/16

| | | |
|----|---|--|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Znalecký posudok č. 96/2023 vypracovaný Ing. Miroslavom Vaškom, Československej armády 2355/28, 075 01 Trebišov, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 731. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 125.000,00 EUR |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná |
| K. | Najnižšie podanie | Nebolo urobené |
| L. | Označenie licitátora | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o. |
| | II. Sídlo/bydlisko | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Hroznová |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | 15 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| c) Názov obce | Nové Mesto nad Váhom | d) PSČ | 915 01 |
| e) Štát | Slovenská republika | | |
| III. Zapísaný | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R | | |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 54 314 585 | | |