

**K006829**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Červeňák Kristián  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Hlavná 340 / 66, 082 32 Svinia  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 08.10.1979  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marta Maruniaková  
**Sídlo správcu:** Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
**Spisová značka správcovského spisu:** 5OdK/341/2022 S815  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 5OdK/341/2022  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marta Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Kristián Červeňák, nar. 08.10.1979, trvale bytom Hlavná 340/66, 082 32 Svinia, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania je nižšie uvedený nehnuteľný majetok, ponúkaný ako „Súbor“. Nie je možné kupovať jednotlivé parcely.

Súpisová hodnota Súboru majetku: 3260,00 eur.

Súbor (súpisová zložka majetku č. 5-8)

Pozemky:								
Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Podiel
5	1642	Svinia	SR	Svinia	138/6	Zastavaná plocha a nádvorie	27	1/1
6	1642	Svinia	SR	Svinia	138/7	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1/1
Stavby:								
Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Popis stavby	Postavené na pozemku parcelné číslo	Podiel	
7	1642	Svinia	SR	Svinia	garáž	138/6	1/1	
8	1642	Svinia	SR	Svinia	garáž	138/7	1/1	

Podmienky ponukového konania:

Nehnuteľný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 5OdK/341/2022 - NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do 29.02.2024 do 16.00 hod. na adresu: JUDr. Marta Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy bude označený: „KONKURZ sp. zn. 5OdK/341/2022 - NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po lehote sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

- presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),
- označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,
- výšku navrhnutej kúpnej ceny,
- doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK43 0900 0000 0051 6017 9524, VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.
- číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok.

Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Vítazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa vítazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcovi určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

V takom prípade ako vítaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0905 849 537.

JUDr. Marta Maruniaková

správca