

X007407

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 059/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OLYMP PRESS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zemplínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	32	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 22378/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 348 321	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 2124/29 Ostatná plocha o výmere 185 m ²			
parc. č. 2147 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ²			
Stavba			
súp. č. 1556 dom na parc. č. 2147			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11726, okres: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis domu so súp. č. 1556			
Murovaný meštiansky dom s vnútorným dvorom s pavlačou situovaný v pamiatkovej zóne na Svätoplukovej 3 v širšom centre mesta Košice vedľa parkoviska a železničnej nemocnice. Je trojpodlažný – má čiastočné			

podpivničenie pod časťou pôdorysu, prízemie a poschodie. Tvorí ho hlavné uličné krídlo zastrešené sedlovou strechou s úzkym bočným krídlom pri severnej hranici pozemku s pultovou strechou, s ktorým tvorí stavba L pôdorys. Podpivničená je južná časť budovy v smere od hlavného vstupu z ulice situovaného v strede budovy. Dom bol postavený na prelome 19. a 20. storočia. V súčasnosti je schátraný a neschopný užívania vzhľadom na svoj technický stav, je odpojený od energií a na ďalšie využívanie vyžaduje kompletnú rozsiahlu rekonštrukciu. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzali pôvodne dva byty s izbami orientovanými na severovýchod do ulice, zvyšné miestnosti, kuchyne a vstupy do bývalých bytov boli z dvora a pavlače na juhozápadnej strane. V úzkom bočnom krídle boli spoločné hygienické zariadenia. Neskôr v rámci zmeny účelu užívania stavby boli pri obhliadke zistené malé dispozičné úpravy – úprava hygienického zariadenia v krídle na poschodí, vytvorenie ďalších dvoch záchodov na prízemí v južnom priestore, malé zmeny v dverných otvoroch. Hlavný vstup do domu z ulice je umiestnený v strede krídla do priečnej chodby s východom do dvora, alebo na trojramenné schodište s východom na pavlač na poschodí. Z dvora sa potom vchádza do dvoch bývalých bytov (neskôr priestorov), v južnom rohu sa vchádza do pivníc. Rovnako z pavlače na poschodí sú prístupné dva byty/priestory, drevené strmé schody do podstrešia a bočné krídlo.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v pamiatkovej rezervácii v širšom centre krajského mesta Košice, v lokalite zastavanej prevažne historickými budovami, občianskym vybavením. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete s dobrým napojením na mestskú hromadnú dopravu a dobrou dostupnosťou ku komplexnej občianskej vybavenosti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ĎARČY:

1, Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o pôžičke č. 19102015 zo dňa 19.10.2015 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2124/29, 2147, stavbe súp.č. 1556 na parc. CKN č. 2147 v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-7567/2016 zo dňa 26.09.2016 v.z.800/16

2, V 6359/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 564/2023 (Na: C KN pozemky parc.číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc.číslo 2147)

3, V 6363/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Petra Petnuchovej r. Kolibárová nar. 26.04.1979, bytom Zemplínska 32, 040 01 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 565/2023 (Na: C KN pozemky parc.číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc.číslo 2147)

POZNÁMKY:

1, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby sp.zn.059/2023 obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 záložným veriteľom: OLYMP PRESS s.r.o. Zemplínska 32, 040 01 Košice. P-33/2024 - č.z.28/24

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 12/2024 zo dňa 26.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 339.855,48 €.

L.	Najnižšie podanie	340.000,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	3.400,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0592023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením							
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0592023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1167">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1482 1167">1, 22.02.2024 o 08,30 hod. 2, 11.03.2024 o 08,30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 719 1240">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1167 1482 1240">Miesto konania obhliadky je pred domom so súp. č. 1556, ulica Svätoplukova č. 3 v Košiciach – m.č. Staré Mesto.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1240 719 1332">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1240 1482 1332">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 08,30 hod. 2, 11.03.2024 o 08,30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred domom so súp. č. 1556, ulica Svätoplukova č. 3 v Košiciach – m.č. Staré Mesto.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 08,30 hod. 2, 11.03.2024 o 08,30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred domom so súp. č. 1556, ulica Svätoplukova č. 3 v Košiciach – m.č. Staré Mesto.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby							
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.							
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby							
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím							

predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	