

K006854

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mako Eduard
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kyjevská 1896 / 36, 048 01 Rožňava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.05.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD
Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/322/2022 S1270
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/322/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 3. kola verejného ponukového konania

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 36 Klokočov, zn. správcu: S1270, správca úpadcu **Eduard Mako, nar.: 26.05.1976, trvalý pobyt: Kyjevská 36, 048 01 Rožňava** vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý tvorí všeobecnú podstatu úpadcu (OV č. 71/2023 zo dňa 13.04.2023).

Predmet speňažovania – spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti:

- Nehnuteľný majetok: spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 1/3 na nehnuteľnosti: byt č. 3 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 0, súp. č. 41, ktorý sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“, p. č. 1120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 288 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku úpadcu vo veľkosti 846/10000 z celku, všetko zapísané na LV č. 744, k.ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava. Súpisová hodnota podielu: 2.710 € (podľa znaleckého posudku)

Podmienky ponukového konania:

1. V treťom kole rozhoduje **najvyššia ponúknutá kúpna cena**.
2. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
3. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – 30OdK/322/2022 - Eduard Mako – oddĺženie – neotvárať“
 - b. do elektronickej schránky správcu podpísané zaručeným elektronickým podpisom

v lehote 15 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

4. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia predmetu speňažovania, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu a doklad o zaplatení kúpnej ceny, údaje o bankovom spojení, emailová adresa a telefonické spojenie. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná. Ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.
5. Každý záujemca je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v prospech peňažného účtu, **IBAN SK36 8360 5207 0042 0650 5694**, vedenom v mBank, a.s., ktorá sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.
6. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie kúpnej ceny na účet správcu. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

7. Termín a miesto otvárania obálok: do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu. Lehota na vyhodnotenie ponúk: víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena v prospech podstaty.
Náklady spojené s prepisom znáša v plnej výške kupujúci.
8. O víťazstve rozhoduje najvyššia ponúknutá cena.
9. Záujemca zapojením do ponukového konania vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby dotknutého verejného ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správcu na e-mailovej adrese: spravca.molcanyi@gmail.com alebo na tel. č. +421 905 647 435.

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca