

K006732

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bajkai Šándor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kamenica nad Hronom -, 943 65 Kamenica nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.08.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA
Sídlo správcu: Farská 40/l. p., 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/64/2022 S1487
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/64/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert HIPPI, MBA, správca konkurznej podstaty úpadcu: Šándor Bajkai, nar. 21.08.1965, bytom Kamenica nad Hronom č. 305, 943 65 Kamenica nad Hronom, SR, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 40/l.p., 949 01 Nitra, týmto v súlade s ustanovením § 167n, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR“), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na odpredaj súpisovej zložky majetku patriacej do všeobecnej podstaty. Uvedený majetok sa speňažuje ako súbor a to:

Súpisová zložka majetku č. 14/. nehnuteľnosť, okres: Levice, obec: Čata, katastrálne územie: Čata, nehnuteľnosť vedená na LV č.: 94 ako parcela č.: 3015/102 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m2, parcela registra „C“, podiel dlžníka 1/10. Majetok zaradený do všeobecnej podstaty.

Súpisová zložka majetku č. 15/. nehnuteľnosť, okres: Levice, obec: Čata, katastrálne územie: Čata, nehnuteľnosť vedená na LV č.: 94 ako parcela č.: 3015/130 - záhrada o výmere 207 m2, parcela registra „C“, podiel dlžníka 1/10. Majetok zaradený do všeobecnej podstaty.

Súpisová zložka majetku č. 16/. nehnuteľnosť, okres: Levice, obec: Čata, katastrálne územie: Čata, nehnuteľnosť vedená na LV č.: 94 ako parcela č.: 3015/131 - záhrada o výmere 655 m2, parcela registra „C“, podiel dlžníka 1/10. Majetok zaradený do všeobecnej podstaty.

Súpisová zložka majetku č. 17/. nehnuteľnosť, okres: Levice, obec: Čata, katastrálne územie: Čata, nehnuteľnosť vedená na LV č.: 94 ako parcela č.: 3015/291 - záhrada o výmere 258 m2, parcela registra „C“, podiel dlžníka 1/10. Majetok zaradený do všeobecnej podstaty.

Podmienky ponukového konania:

1/. Zúčastnení môžu predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA – správca, Farská 40/l.p., 949 01 Nitra, v neporušenej zalepenej obálke (nie elektronicky) s výrazným označením Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/64/2022 S -1487 s výrazným označením „Ponukové konanie – Bajkai – neotvárať“ v lehote do 28.02.2024.

2/. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu zálohu na IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 1538 VS: 0064, správa pre prijímateľa: Bajkai – ponukové konanie, účet vedený v Tatra banka a.s.,. Záloha musí byť vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Uvedený majetok sa speňažuje ako súbor. Cenovú ponuku je potrebné uviesť pri každej parcele samostatne. Písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

3/. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kópiu OP. V prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného

registra nie starší ako jeden mesiac.

4/. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný. Písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

5/. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca nadobúda majetok tak ako stojí a leží. Obhliadka (za úhradu vecne vynaložených nákladov) v prípade vyššie uvedeného majetku sa odporúča. Termín obhliadky v prípade záujmu je potrebné si dohodnúť u správcu. Obhliadka je odporúčaná nie povinná.

6/. V prípade, ak ten istý záujemca predloží viac ponúk v tejto istej veci, tieto ponuky budú vylúčené z verejného ponukového konania, taktiež špekulatívne ponuky budú vylúčené z ponukového konania akceptuje sa len jedna ponuka jedného záujemcu. Taktiež v prípade, ak záujemca uhradí vyššiu zálohu ako bude samotná ponúknutá kúpna cena – táto ponuka bude vylúčená a nebude sa na ňu prihliadať.

7/. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu na 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky znáša úspešný záujemca (len v prípade, ak si prevod tohto majetku bude vyžadovať tieto poplatky). Úspešný záujemca je povinný predložiť správcovi kúpnu zmluvu do 15 dní od výzvy správcu ak nie, tak správca zabezpečí vypracovanie zmluvy na náklady kupujúceho. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa. Správca môže následne osloviť v poradí ďalšieho záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

8/. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 21 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, následne uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Správne poplatky hradí úspešný záujemca v plnej výške. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu resp. zrušiť ponukové konanie. Správca môže odmietnuť aj neprimerane nízke resp. špekulatívne ponuky. Správca poskytuje len tie údaje o majetku, ktoré nie sú uvedené v tomto verejnom ponukovom konaní uvedené resp. oznámení z obchodného vestníka.

9/. Celý cenový návrh záujemcu, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, musí byť vyhotovený v slovenskom, prípadne českom jazyku a v prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

10/. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči správcovi.

11/. Až do ukončenia verejného ponukového konania správca neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia verejného ponukového konania. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené až uplynutím termínu na predkladanie ponúk resp. uzatvorením zmluvy s víťazným uchádzačom.

12/. Vyhlásené verejné ponukové konanie nie je verejným návrhom ani verejným príslubom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.

13/. Spracovanie osobných údajov - záujemca účasťou vo verejnom ponukovom konaní zároveň dáva súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre potreby tohto konkrétneho verejného ponukového konania v zmysle zákona. Tento súhlas na spracovanie osobných údajov musí byť udelený uchádzačom na samostatne priloženej listine. Získané osobné údaje záujemcu o kúpu predmetu verejného ponukového konania sú spracovávané za účelom predaja majetku vo vlastníctve dlžníka. Spracovanie osobných údajov je potrebné na účely vyhodnotenia verejného ponukového konania resp. pre účely spracovávanie kúpnych zmlúv ako aj splnenie zákonných povinností správcu. Neposkytnutie osobných údajov resp. neudelenie súhlasu na spracovanie osobných údajov, bude mať za následok vylúčenie ponuky záujemcu vo verejnom ponukovom konaní.

14/. Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať v pracovných dňoch formou oficiálnej žiadosti doručenej do elektronickej schránky správcu.

JUDr. Róbert HIPPI, MBA - správca