

**K006421**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dolinaj Jaroslav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Považská Bystrica 451, 017 05 Považská Bystrica  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.09.1979  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Štrbáňová  
Sídlo správcu: Dvory 1932, 020 01 Púchov  
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/395/2023/S1864  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/395/2023  
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Katarína Štrbáňová, správca dlžníka **Jaroslav Dolinaj**, nar. 11.09.1979, trvale bytom Považská Teplá 451, 017 05 Považská Bystrica, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Dolinaj s miestom podnikania Považská Teplá 451, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45 256 501, spisová značka: 38OdK/395/2023, oznamuje, že zabezpečený veriteľ v zmysle §167k ods.8 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len "ZKR") mi oznámil, že výška zabezpečenej pohľadávky je 2 479,76 EUR.

Dlžník Jaroslav Dolinaj, nar. 11.09.1979, trvale bytom Považská Teplá 451, 017 05 Považská Bystrica si uplatnil v tomto oddelení konkurzom nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, ktorá predstavuje čiastku 10.000,- EUR (slovom *desaťtisíc euro*) a to v zmysle Nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z.

§167k ods.8 zák. č. 7/2005 ZKR

*Zabezpečený veriteľ, ktorý sa neprihlásil a ktorého zabezpečovacie právo viazne na majetku dlžníka, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa z odbornou starostlivosťou mohol dozvedieť o vyhlásení konkurzu, je povinný oznámiť správcovi výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Za správnosť týchto údajov zodpovedá zabezpečený veriteľ. Správca pri posúdení hodnoty týchto tiarch vychádza z údajov oznámených zabezpečeným veriteľom.*

§167k ods.6 zák. č. 7/2005 ZKR

*Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.*

§167o ods.2 zák. č. 7/2005 ZKR

*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Vychádzajúc z vyššie uvedených zákonných ustanovení, najmä §167k ods.6 zák. č. 7/2005 ZKR, ako aj faktu, že zabezpečený veriteľ DAŇOVÝ ÚRAD TRENČÍN, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín, si svoju zabezpečenú pohľadávku neprihlásil, ako aj okolnosti, že dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, zastáva správca názor, že nehnuteľný majetok dlžníka, ktorého je dlžník spoluvlastníkom o spoluvlastníckom podiele 11/40, zapísaný na LV č. 3818 pre k.ú. Považská Teplá (rodinný dom s.č. 451 a parcely KNC č. 818, KNC č. 819) nepodlieha konkurzu.

Týmto ako správca vyzývam ktoréhokoľvek z veriteľov na zloženie preddavku vo výške 300,- EUR (slovom tristo euro) na účet správcu vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK62 7500 0000 0040 2512 1018 na trovy znaleckého posudku, ktorého vypracovanie následne po zložení preddavku zabezpečím, a to pre účely posúdenia hodnoty takéhoto majetku a následného vyhodnotenia či podlieha konkurzu.

Púchove 31.01.2024, Ing. Katarína Štrbáňová – správca