

K006491

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Melicherová Emília
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obrancov mieru 171/12, 987 01 Poltár
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/208/2021 S1612
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/208/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Záznam

spísaný dňa 31.01.2024 správcom **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612**, v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka:

Emília Melicherová, nar. 04. 09. 1960,

trvale bytom Obrancov Mieru 171/12, 987 01 Poltár, SR,

(ďalej aj len „dlžník“).

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č. k. 2OdK/208/2021, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 143/2021 dňa 27.07.2021, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Emília Melicherová, nar. 04. 09. 1960, trvale bytom Obrancov Mieru 171/12, 987 01 Poltár** (ďalej v texte aj ako „Dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612** (ďalej v texte aj ako „správca“).

Správca vyhlásil v OV č. 12/2024 dňa 17.01.2024 pod K003059 prvé kolo ponukového konania na majetok dlžníka. Predmet ponukového konania – predmet speňažovania - bol nehnuteľný majetok, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol špecifikovaný v Obchodnom vestníku SR č. 3/2024 dňa 04.01.2024 pod K000769, a to čísla súpisovej zložky majetku 1 až 1048.

OPIS ÚKONU:

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v rámci 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku, ktorý sa ponúka na predaj, vyhláseného v zmysle § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“), a to nehnuteľný majetok, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka špecifikovaný v Obchodnom vestníku SR č. 3/2024 dňa 04.01.2024 pod K000769 pod číslami súpisovej zložky majetku 1 až 1048,

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosti“).

Nehnuteľnosti boli správcom zapísané do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 3/2024 zo dňa 04.01.2024 pod K000769.

1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 12/2024 zo dňa 17.01.2024 pod K003059.

Správca v súlade so zverejneným ponukovým konaním v rámci 1. kola po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk otvoril doručené ponuky a konštatuje, že ponuka, ktorá bola v rámci 10 dňovej lehoty na predkladanie ponúk doručená do kancelárie správcu v zalepenej obálke s poznámkou: „PONUKA – 2OdK/208/2021 - NEOTVÁRAŤ“, záujemcom:

EMEAN s.r.o.

Jurkovičova 31
Nitra 949 11, SR

IČO: 45 908 702

ktorý v súlade so zverejnenými podmienkami 1. kola ponukového konania ponúkol za predmet speňažovania cenovú ponuku vo výške 3.622,- € (slovom: Tritisícšesťstodvadsaťdva EUR), bola úspešná z dôvodu, že rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je podanie najvyššej ponuky, čo v tomto prípade bolo splnené.

Ponúkaná cena za vyššie uvedené nehnuteľnosti dlžníka vo výške 3.622,- € bola v súlade s podmienkami 1. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka uhradená na účet uvedený v ponukovom konaní.

Správca záverom konštatuje, že nakoľko ponuka uvedeného záujemcu, bola v rámci 1. kola vyhodnotená ako ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za vyššie uvedený súbor majetku, uvedený záujemca bol vyhodnotený v zmysle ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako úspešný a bude správcom konkurznej podstaty po splnení zákonných podmienok vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, o ktoré záujemca prejavil záujem.

Správca upozorňuje na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, a to úhradou na bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii je potrebné uviesť identifikačné údaje oprávnenej osoby a do variabilného symbolu je potrebné uviesť: „22082021“.

Upozornenie:

Podľa § 167r - Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty - ZKR:

1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

Vo Zvolene dňa 31.01.2024

JUDr. Stela Chovanová

Správca