

K006489

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kalajová Denisa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šobov 1409/9, 969 01 Banská Štiavnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.03.1982
Obchodné meno správcu: Creditor, k.s.
Sídlo správcu: Turecká 313, 976 02 Turecká
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/329/2022 S2049
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/329/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167p ZKR

Creditor, k.s., správca so sídlom kancelárie Turecká 313, 976 02 Turecká, značka správcu S2049 (ďalej aj ako „Správca“), bol uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, zo dňa 29.09.2022, pod č. k. 7OdK/329/2022, zverejnené 05.10.2022, ustanovený do funkcie Správcu dlžníka Denisa Kalajová, 04.03.1982, trvalý pobyt Šobov 10, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej aj ako „dlžník“).

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka, pričom predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný hnutelný majetok dlžníka:

- i. Súpisová zložka majetku por. č. 1. - hnutelná vec: **osobné motorové vozidlo**, model: KIA PRIDE 1.3 GLX DA/DAH3/2322, rok výroby: 1996, druh paliva: benzín, VIN: KNEDA2422TK072046, farba: biela, EČV: BS131AD, stav: jazdené, zodpovedá veku, neplatné osvedčenie o technickej kontrole a emisnej kontrole, súpisová hodnota majetku 900,-€;
- ii. Súpisová zložka majetku por. č. 2. - hnutelná vec: **osobné motorové vozidlo**, model: ŠKODA FELICIA EFF/613/, rok výroby: 1996, druh paliva: benzín + LPG, VIN: TMBEFF613T5283497, farba: biela, EČV: KA386AE, Stav: jazdené, zodpovedá veku, odhlásené, súpisová hodnota majetku 800,-€;
- iii. Súpisová zložka majetku por. č. 3. - hnutelná vec: **osobné motorové vozidlo**, model: ŠKODA 120 L/-/, rok výroby: 1987, druh paliva: benzín, VIN: TMB12M00LH3480274, farba: hnedá pastelová, EČV: BS099AB, stav: jazdené, zodpovedá veku, neplatné osvedčenie o technickej kontrole a emisnej kontrole, súpisová hodnota majetku 500,-€;
- iv. Súpisová zložka majetku por. č. 4. - hnutelná vec: **osobné motorové vozidlo**, model: ŠKODA FAVORIT 135, Rok výroby: 1992, druh paliva: benzín, VIN: TMBAEA300N0556269, farba: modrá tmavá, EČV: BS561AO, Stav: jazdené, zodpovedá veku, neplatné osvedčenie o technickej kontrole a emisnej kontrole, súpisová hodnota majetku 500,-€;
- v. Súpisová zložka majetku por. č. 5. - hnutelná vec: **malý motocykel**, model: JINLUN JL 50 QT 5,-/, rok výroby: 2007, druh paliva: benzín, VIN: LJ5LE518861070110, farba: červená metalíza, EČV: BB229AE, Stav: jazdené, zodpovedá veku, odhlásené, súpisová hodnota majetku 50,-€.

(hnutelné veci (i) až (v) ďalej spolu aj ako „Predmety speňaženia“).

Na požiadanie Správcu poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č. +421 914 143 703 alebo e-mailom: creditor.spravca@gmail.com.

Správca speňaží Predmety speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „ZKR“) za podmienok stanovených nižšie. Každý jeden z Predmetov speňaženia uvedený pod písm. (i) až písm. (v) je samostatným predmetom speňaženia v ponukovom konaní.

- Ponuka každého záujemcu musí byť **doručená** na adresu správcu Creditor, k. s. so sídlom Turecká 313, 976 02 Turecká v zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie Denisa Kalajová – 1. kolo“ najneskôr do 10 dní od zverejnenia oznámenia o konaní príslušného kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku. Každý záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet Správcu vedený v Tatra banka, a.s.,

(IBAN) : SK27 1100 0000 0029 4810 2588, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte Správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet Správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správcu pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

Minimálna ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako 75 % súpisovej hodnoty tej ktorej súpisovej zložky majetku.

Ponuka musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno, miesto podnikania a IČO, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; názov, sídlo a IČO, ak je záujemcom právnická osoba)
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem
- výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro (ponúkaná cena musí byť minimálne vo výške 75 % súpisovej hodnoty tej ktorej súpisovej zložky majetku,
- doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet Správcu: Tatra banka, a.s.,

(IBAN) : SK27 1100 0000 0029 4810 2588.

- číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu
- podpis záujemcu

Prílohami ponuky musia byť:

- fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ,
- kópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu nie starší ako 3 mesiace, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi.

Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

Záujemca je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu číslo IBAN: SK27 1100 0000 0029 4810 2588, vedený v Tatra banka, a. s. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako variabilný symbol rodné číslo ak je záujemcom fyzická osoba-nepodnikateľ alebo IČO ak je záujemcom fyzická osoba-

podnikateľ alebo právnická osoba. Ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu treba uviesť „záloha Kalajova VPK1- poradové číslo súpisovej položky majetku“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

Ponukové konanie bude pokladané za neúspešné,

a. ak žiadny záujemca nepredloží v stanovenej lehote ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky

(vrátane ponúknutia ceny za Majetok predstavujúcej najmenej 75% súpisovej hodnoty tej ktorej súpisovej zložky majetku)

alebo

b. ak záujemca, ktorý v ponukovom konaní predložil víťaznú ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky, zmarí toto ponukové konanie (viď nižšie),

alebo

c. ak Správca zruší príslušné kolo ponukového konania alebo odmietne všetky predložené ponuky (viď nižšie),

a to podľa toho, ktorá z podmienok uvedených pod písm. a), b) a c) bude splnená skôr.

Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky

ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť,

alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného

ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.

V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky,

alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového

konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

V prípade, že toto verejné ponukové konanie nebude pokladané za neúspešné, víťaznú ponuku

ponukového konania určí Správca.

Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

Zložená zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že víťazný záujemca v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku neuzatvorí kúpnu zmluvu, má sa za to, že od ponuky odstúpil a zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty.

To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi v lehote 20 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.

Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk je najneskôr do piatich pracovných dní po skončení lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

Neúspešnému záujemcovi (nie však záujemcovi uvedenému v predošlej odrážke) Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku v lehote 5 dní od vyhodnotenia ponúk v kancelárii správcu.

Prevod vlastníctva tej ktorej súpisovej zložky majetku na víťazného záujemcu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom kupujúci nadobudne majetok „ako stojí a leží“.

V Tureckej, dňa 31.01.2024

Creditor, k.s.