

Dražby

X006992

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 30. 1. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 3920/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 3. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Pezinok
Obec: Pezinok
Kataster: Pezinok
Číslo listu vlastníctva: 5616

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5679
Výmera: 1401 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Ostatná plocha

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5680
Výmera: 4404 m²
Druh: Vinica
Popis: Vinica

Doplňujúce informácie: Na parcele č. 5680 sa nachádza starý vinič, ktorý je neudržiavaný, neošetrovaný a zanedbaný, bez významnej hodnoty. Taktiež sa na danom pozemku nachádza oporná konštrukcia.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Navrátil
Miesto TP/Sídlo: Svätoplukova 2656/8, Pezinok
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 840 EUR

Výška zábezpeky: 420 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 21.03.2024 do 09.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 392023
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

840 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na draženom spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo, zriadené v rámci exekúcie 359EX 3920/23, v rámci ktorej je vykonávaná aj dražba danej nehnuteľnosti, pričom toto exekučné záložné právo udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 3. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Parc.č. 5679 a 5680, katastrálne územie Pezinok.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/5325239 alebo prostredníctvom e-mailu: jozef.durica@ske.sk